

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 03 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ворожьевой О.И. являющегося собственником квартиры № 40 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3

Общая площадь МКД — 5350,90 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед. изм.	Стоимости на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Закрытие входов в подвальное помещение на замки		шт	777,00	1	777,00
2	Прочистка КНС вручную		м	93,00	4,00	372,00
3	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	17,00	884,00
4	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	5350,90	6421,08
5	Мылтье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	5350,90	8668,46
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	5350,90	11450,93
7	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	5350,90	10755,31
8	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	5350,90	10701,80
9	Итого					50030,57
10	Перерасчет					0,00
11	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					50030,57

2. Всего за период с " 01 " марта 2018 г. по " 31 " марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50 030,57 руб.

Остаток на 01.03.2018 г.	-136571,05
Начислено	98360,77
Оплачено	95390,35
Задолженность по оплате	2970,42
Выполнено работ	50030,57
Остаток на 01.04.2018г.	-91211,28

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон
Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Ворожьева О.И.

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Февраль 2018 г.

г. Петров Вал

" 28 " 02 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ворожобовой О.Ч. являющегося собственником квартиры № 40 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Р. Зорге д. 3

Общая площадь МКД — 5350,90 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед. изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
	2	3	4	6	7	8
	Заделка шахты в 5 и 7 под. : фанерой		1м2	246,00	1,46	359,16
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	10,00	2000,00
	Прочистка КНС вручную		м	93,00	6	558,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и		шт	275,83	2	551,66
	Ревизия электросветильников с лампами накаливания		шт	303,5	4	1214,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	13	676,00
	Содержание систем вентиляции.		1 м2 общей площади МКД			
	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах (0,29 х 4 месяца)	3 раза в год		1,16	5350,90	6207,04
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	5350,90	6421,08
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	5350,90	8668,46
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	5350,90	11450,93
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	5350,90	10755,31
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	5350,90	10701,80
	Итого					59563,44
	Перерасчет:					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					59563,44

2. Всего за период с " 01 " февраля 2018 г. по "28 " февраля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59563,44 руб.

Остаток на 01.02.2018 г.	-159044,90
Начислено	95781,11
Оплачено	82037,28
Задолженность по оплате	13743,83
Выполнено работ	59563,44
Остаток на 01.03.2018г.	-136571,05

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Январь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 01 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Р. Зорге д. 3** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Воробьева О.С. являющегося собственником квартиры № 40 находящейся в многоквартирном доме по **ул. Р. Зорге д. 3** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **ул. Р. Зорге д. 3**

Общая площадь МКД — 5350,90 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Смена кранов диаметром: до 15 мм		шт	420,00	1	420,00
2	Смена кранов диаметром: до 20 мм		шт	541,00	3	1623,00
3	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	4	3396,00
4	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	8	7792,00
5	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения		м	23,00	15	345,00
6	Перекрытие крана на стояке ХВС, ГВС		шт	244	4	976,00
7	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	275,83	1	275,83
8	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	12	624,00
9	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	5350,90	6421,08
10	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	5350,90	8668,46
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	5350,90	11450,93
12	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	5350,90	10755,31
13	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	5350,90	10701,80
14	Итого					63449,40
15	Перерасчет:					0,00
16	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					63449,40

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" января 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63 449,40 руб.


Остаток на 01.01.2018 г.	-168243,58
Начислено	95781,11
Оплачено	72648,09
Задолженность по оплате	23133,02
Выполнено работ	63449,40
Остаток на 01.02.2018г.	-159044,90

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -





АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2017г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ворожобоевой О.С. являющегося собственником квартиры № 40 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д.3. Общая площадь МКД — 5350,90 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Закрытие продухов в подвальном помещении		шт	234,00	1	234,00
2	Закрытие входов в подвальное помещение на замки		шт	777,00	1	777,00
3	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1	200,00
4	Установка седелки на лежке ГВС в подвале		шт	413,00	1	413,00
5	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы (90*21,847=1966,23)		шт	1966,23	1	1966,23
6	Очистка канализационной сети: внутренней		м	93,00	3	279,00
7	Подтяжка соединений на трубе (без мат.)		шт	328,00	1	328,00
8	Перекрытие крана на стояке ХВС, ГВС		шт	244	1	244,00
9	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	275,83	1	275,83
10	Ревизия электросветильников с лампами накаливания		шт	303,5	1	303,50
11	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	11	572,00
6	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	5350,90	6421,08
22	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	5350,90	8668,46
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	5350,90	11450,93
24	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	5350,90	10755,31
25	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	5350,90	10701,80
26	Итого					53590,13
27	Перерасчет :					0,00
28	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					53590,13

2. Всего за период с " 01 " декабря 2017 г. по "31 " декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53 590,13 руб.

Остаток на 01.12.2017г.	-190848,03
Начислено	94881,11
Оплачено	76194,58
Задолженность по оплате	18686,53
Выполнено работ	53590,13
Остаток на 01.01.2018г.	-168243,58

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К. А. Шиповалов

Заказчик -  _____

