

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 03 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Дубинина В.Ф. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1

Общая площадь МКД — 5097,80 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	2	400,00
2	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	6,00	5844,00
3	Отогрев трубы ХВС		шт	663,0	1,00	663,00
4	Монтаж лампы накаливания		шт	52,00	1	52,00
5	Содержание систем вентиляции.		1 м2 общей площади МКД			0,00
6	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	5097,80	6117,36
7	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	5097,80	8258,44
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	5097,80	10909,29
9	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	5097,80	10246,58
10	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	5097,80	10195,60
11	Итого					52686,27
12	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					52686,27

2. Всего за период с "01" марта 2018 г. по "31" марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52 686,27 руб.

Остаток на 01.03.2018 г.	-198340,58
Начислено	91250,08
Оплачено	86943,89
Задолженность по оплате	4306,19
Выполнено работ	52686,27
Остаток на 01.04.2018г.	-164082,95

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Дубинина В.Ф.



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Февраль 2018 г.

г. Петров Вал

" 28 " 02 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Дубинина В.Ф. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Р. Зорге д. 1

Общая площадь МКД — 5097,80 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед. изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Оббивка двери ДСП 16 мм		м2	388,00	1,36	527,68
2	Ремонт дверного полотна		шт	502,00	1,00	502,00
3	Закрепление канализационной трубы		шт	413,00	1	413,00
4	Перекрытие, открытие крана на стояке ХВС, ГВС		шт	244	1	244,00
5	Смена электровыключателя		шт	221,40	1,00	221,40
6	Ревизия электросветильников с лампами накаливания		шт	303,5	3,00	910,50
7	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	5,00	260,00
8	Прочистка вентиляционных каналов		м	244,00	13,00	3172,00
9	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	5097,80	6117,36
10	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	5097,80	8258,44
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	5097,80	10909,29
12	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	5097,80	10246,58
13	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	5097,80	10195,60
14	Итого					51977,85
15	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					51977,85

2. Всего за период с " 01 " февраля 2018 г. по "28 " февраля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51 977,85 руб.

Остаток на 01.02.2018 г.	-211707,34
Начислено	91250,08
Оплачено	65344,61
Задолженность по оплате	25905,47
Выполнено работ	51977,85
Остаток на 01.03.2018г.	-198340,58

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  _____ К.А. Шиповалов

Заказчик -

 _____ 



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Январь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 01 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Дубинина В.Ф. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиполова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **Р. Зорге д. 1**

Общая площадь МКД — 5097,8 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Установка уплотнителя на двери в 4,5 под.		м	98,00	4	392,00
2	Установка дверных приборов: пружины		шт	215,00	1	215,00
3	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	4	800,00
4	Прочистка КНС вручную		м	93,00	4	372,00
5	Заделка отверстий в полах площадью до 0,1 м2		шт	524,00	1	524,00
6	Ремонт электро патрона		шт	192,80	1	192,80
7	Ремонт электровыключателя		шт	192,80	1	192,80
8	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	7	364,00
9	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	5097,80	6117,36
10	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	5097,80	8258,44
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	5097,80	10909,29
12	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	5097,80	10246,58
13	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	5097,80	10195,60
14	Итого					48779,87
15	Перерасчет:					0,00
16	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					48779,87

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" января 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48 779,87 руб.

Остаток на 01.01.2018 г.	-225970,03
Начислено	91250,08
Оплачено	63042,55
Задолженность по оплате	28207,53
Выполнено работ	48779,87
Остаток на 01.02.2018г.	-211707,34

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2017г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Дубинина В.Р. являющегося собственником квартиры № 3 находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. Р. Зорге Общая площадь МКД — 5097,8 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Установка приборов: задвижки		шт	463,00	2	926,00
2	Установка дверных приборов: петли		шт	298,00	4	1192,00
3	Установка дверных приборов: ручки		шт	186,00	2	372,00
4	Установка дверных приборов: пружины		шт	215,00	2	430,00
5	Замена дверного блока		м2	4857,00	1	4857,00
6	Обивка дверей одноконной кровельной сталью		м2	755,00	0,6	453,00
7	Закрепление трубы лежака КСН		м	60	25	1500,00
8	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	2	400,00
9	Смена кранов диаметром: до 20 мм		шт	541,00	2	1082,00
10	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	6	5094,00
11	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	40	38960,00
12	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм (без мат.)		м	585,00	1	585,00
13	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего		м	23,00	15	345,00
14	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы 21,843х90=1965,87		шт	1965,87	1	1965,87
15	Установка хомута диаметром до 100 мм		шт	413,00	1	413,00
16	Открытие крана на стойке ГВС		шт	244	1	244,00
17	Ремонт фасада. Заделка отверстий: в стенах раствором площадью до 0,5 м2		шт	382,00	1	382,00
18	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	275,83	1	275,83
19	Ремонт группового щитка		шт	327,63	1	327,63
20	Смена электровыключателя		шт	221,40	1	221,40
21	Монтаж лампы накаливания		шт	52,00	2	104,00
6	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	5097,80	6117,36
22	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	5097,80	8258,44
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	5097,80	10909,29
24	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	5097,80	10246,58
25	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	5097,80	10195,60

26	Итого				105857,00
27	Перерасчет :				0,00
28	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета				105857,00

2. Всего за период с " 01 " декабря 2017 г. по "31 " декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 105 857,00 руб.

Остаток на 01.12.2017г.	-189670,70
Начислено	91469,0
Оплачено	69557,67
Задолженность по оплате	21911,33
Выполнено работ	105857,00
Остаток на 01.01.2018г.	-225970,03

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К. А. Шиповалов

Заказчик - 

