

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 03 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лукьянковой С.В. являющегося собственником квартиры № 43 находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

**Общая площадь МКД — 3449,0 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1	200,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	3	156,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3449,0	4138,80
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3449,0	5587,38
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3449,0	7380,86
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3449,0	6932,49
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3449,0	6898,00
	Итого					31293,53
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>31293,53</b>

2. Всего за период с " 01 " марта 2018 г. по " 31 " марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 31 293,53 руб.

Остаток на 01.03.2018 г.	130364,14
Начислено	62620,48
Оплачено	57033,71
Задолженность по оплате	5586,77
Выполнено работ	31293,53
<b>Остаток на 01.04.2018г.</b>	<b>156104,32</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик -

С.В. Лукьянкова № 43

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Февраль 2018 г.**

г. Петров Вал

" 28 " 02 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лукьяновой С.В. являющегося собственником квартиры № 43 находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

**Общая площадь МКД — 3449,0 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед. изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	1	52,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3449,0	4138,80
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3449,0	5587,38
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3449,0	7380,86
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3449,0	6932,49
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3449,0	6898,00
	Итого					30989,53
	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>30989,53</b>

2. Всего за период с " 01 " февраля 2018 г. по "28 " февраля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30 989,53 руб.

Остаток на 01.02.2018 г.	127108,69
Начислено	62620,48
Оплачено	34244,98
Задолженность по оплате	28375,50
Выполнено работ	30989,53
<b>Остаток на 01.03.2018г.</b>	<b>130364,14</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А. Шиповалов

Заказчик - Лукьянова С.В. 26.03

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Январь 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 01 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лукьянковой С.В. являющегося собственником квартиры № 43 находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», имеющий в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

**Общая площадь МКД — 3449,0 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Ремонт дверного полотна		шт	502,00	1	502,00
	Установка американки		шт	413,00	1	413,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	4	208,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3449,0	4138,80
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3449,0	5587,38
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3449,0	7380,86
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3449,0	6932,49
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3449,0	6898,00
	Итого					32060,53
	Перерасчет:					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>32060,53</b>

2. Всего за период с " 01 " января 2018 г. по " 31 " января 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 32 060,53 руб.

Остаток на 01.01.2018 г.	111406,39
Начислено	61564,81
Оплачено	47762,83
Задолженность по оплате	13801,98
Выполнено работ	32060,53
<b>Остаток на 01.02.2018г.</b>	<b>127108,69</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик -

  
Лукьянковой С.В. № 43

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Декабрь 2017г.**

г. Петров Вал

" 31 " 12 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лукояновой С.В. являющегося собственником квартиры № 43 находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 **Общая площадь МКД — 3449,0 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Прочистка КНС вручную		м	93,00	32	2976,00
	Протяжка и распределение болтовых соединений		шт	24,36	12	292,32
	Планово -профилактический ремонт ВРУ		шт	327,63	1	327,63
	Ремонт электровыключателя		шт	192,80	1	192,80
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	3	156,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3449,0	4138,80
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3449,0	5587,38
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3449,0	7380,86
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3449,0	6932,49
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3449,0	6898,00
	Итого					34882,28
	Перерасчет :					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>34882,28</b>

2. Всего за период с " 01 " декабря 2017 г. по "31 " декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 34 882,28 руб.

Остаток на 01.12.2017г.	105579,13
Начислено	61564,81
Оплачено	40709,54
Задолженность по оплате	20855,27
Выполнено работ	34882,28
<b>Остаток на 01.01.2018г.</b>	<b>111406,39</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К. А. Шипилов

Заказчик - 

