

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
 Март 2018 г.

" ____ " _____ 201 ____ г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Акулиной Н.П. являющегося собственником квартиры № 55 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4364,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	2	400,00
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	4,00	208,00
	Монтаж приточного клапана КИВ — 125. Акт № 3081/М от 27.03.2018г.		шт	1,00	6700,00	6700,00
	Обследование технического состояния здания с целью определения эксплуатационных показателей. Акт № 32 от 02.03.18 г.		шт	1,00	13000,00	13000,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4364,30	5237,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	4364,30	7070,17
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4364,30	9339,60
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4364,30	8772,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4364,30	8728,60
	Итого					59455,77
	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					59455,77

2. Всего за период с " 01 " марта 2018 г. по " 31 " марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59 455,77 руб.

Остаток на 01.03.2018 г.	-151676,36
Начислено	77054,42
Оплачено	82201,64
Задолженность по оплате	-5147,22
Выполнено работ	59455,77
Остаток на 01.04.2018г.	-128930,49

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Акулина Н.П. кв 55

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Февраль 2018 г.**

г. Петров Вал

" ____ " _____ 201__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лукиной Н.В. являющегося собственником квартиры № 55 находящейся в многоквартирном доме по ул. ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4364,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед. изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1	200,00
2	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	200,00	1	200,00
3	Смена кранов диаметром: до 20 мм		шт	541,00	1	541,00
4	Смена кранов диаметром: до 25 мм		шт	692,00	2	1384,00
5	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	2	1948,00
6	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	30	690,00
7	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	400,00	1	400,00
8	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	275,83	2	551,66
9	Смена электровыключателя		шт	221,40	1	221,40
10	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	3	156,00
11	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4364,30	5237,16
12	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	4364,30	7070,17
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4364,30	9339,60
14	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4364,30	8772,24
15	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4364,30	8728,60
16	Итого					45439,83
17	Перерасчет					0,00
18	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					45439,83

2. Всего за период с " 01 " февраля 2018 г. по "28 " февраля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45 439,83 руб.

Остаток на 01.02.2018 г.	-170738,29
Начислено	77054,42
Оплачено	64501,76

Задолженность по оплате	12552,66
Выполнено работ	45439,83
Остаток на 01.03.2018г.	-151676,36



3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик -  



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Январь 2018 г.**

г. Петров Вал

" ____ " _____ 201 __ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бухиной И.И. являющегося собственником квартиры № 53 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4364,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	3	600,00
2	Смена затворов диаметром: 100 мм		шт	3262,00	2	6524,00
3	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	200,00	6	1200,00
4	Сварочный шов ф= 32-100 мм		шт	400,00	14	5600,00
5	Смена кранов диаметром: до 15 мм		шт	420,00	2	840,00
6	Смена кранов диаметром: до 15 мм(без мат.)		шт	244,00	1	244,00
7	Смена кранов диаметром: до 20 мм		шт	541,00	4	2164,00
8	Смена кранов диаметром: до 25 мм(без мат.)		шт	314,00	2	628,00
9	Смена кранов диаметром: до 50 мм		шт	1681,00	2	3362,00
10	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	2,8	23772,00
11	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	22	21428,00
12	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм (без мат.)		м	585,00	1	585,00
13	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 50 мм		м	1173,00	2	2346,00
14	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы (18,1 м3 x 90=1629,2)		шт	1629	2	3258,00
15	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	105	2415,00
16	Замена штуцера		шт	413,00	1	413,00
17	Перемотка фильтра		шт	328,00	1	328,00
18	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	400,00	6	2400,00
19	Замена и установка резьб от ф=40 до ф= 50 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	600,00	6	3600,00
20	Перекрытие крана на стояке ХВС, ГВС		шт	244	1	244,00
21	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	275,83	2	551,66
22	Планово -профилактический ремонт ВРУ, групповых щитков и рубильников		шт	327,63	1	327,63
23	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	5	260,00
24	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4364,30	5237,16
25	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	4364,30	7070,17

26	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4364,30	9339,60
27	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4364,30	8772,24
28	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4364,30	8728,60
29	Итого					122238,06
30	Перерасчет за уборку придомовой территории :					-924,20
31	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					121313,86

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" января 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 121 313,86 руб.

Остаток на 01.01.2018 г.	-109517,71
Начислено	77054,42
Оплачено	60093,28
Задолженность по оплате	16961,14
Выполнено работ	121313,86
Остаток на 01.02.2018г.	-170738,29

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2017г.

г. Петров Вал

" ____ " _____ 201 __ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лушкиной Н.И. являющегося собственником квартиры № 65 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1. **Общая площадь МКД — 4364,30 м2**
Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Установка дверных приборов: петли		штг	298,00	3	894,00
2	Ремонт дверного полотна		штг	502,00	1	502,00
3	Внеплановый осмотр специалистом		штг	200,00	7	1400,00
4	Сварочный шов ф=15-25 мм		штг	200,00	4	800,00
5	Смена кранов диаметром: до 15 мм		штг	420,00	1	420,00
6	Смена кранов диаметром: до 20 мм(без мат.)		штг	244,00	2	488,00
7	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 20 мм (без мат.)		м	557,00	8	4456,00
8	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	0,5	487,00
9	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм (без мат.)		м	585,00	42	24570,00
10	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	60	1380,00
11	Открытие крана на стояке ХВС, ГВС		штг	244	1	244,00
12	Заделка отверстий: в стенах площадью до 0,5 м2		штг	382,00	1	382,00
13	Планово -профилактический ремонт ВРУ, групповых щитков и рубильников		штг	327,63	31	10156,53
14	Монтаж ламп накаливания		штг	52,00	6	312,00
15	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4364,30	5237,16
16	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	4364,30	7070,17
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4364,30	9339,60
18	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4364,30	8772,24
19	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4364,30	8728,60
20	Итого					85639,30
21	Перерасчет :					0,00
22	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					85639,30

2. Всего за период с " 01 " декабря 2017 г. по "31 " декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85639,30 руб.

Остаток на 01.12.2017г.	-83275,09
Начислено	74424,1

Оплачено	59396,68
Задолженность по оплате	15027,42
Выполнено работ	85639,30
Остаток на 01.01.2018г.	-109517,71

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К. А. Шиповалов

Заказчик - _____

