

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 03 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

**Общая площадь МКД — 3895,50 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1	200,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	200,00	1	200,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		шт	541,00	1	541,00
	Смена кранов диаметром: до 25 мм		шт	692,00	5	3460,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	8	6792,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	12	11688,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	15	345,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90х16,589=1493,01)		шт	1493,01	1	1493,01
	Замена водосточной трубы ф= 100 мм		м	780,00	4,5	3510,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		шт	413,00	2	826,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	400,00	1	400,00
	Отогрев трубы ХВС		шт	663,0	1	663,00
	Ремонт групповых щитков		шт	327,63	1	327,63
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	3	156,00
	Содержание систем вентиляции.		1 м2 общей площади МКД			
	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах (0,29 x 4 месяца)	3 раза в год		1,16	3895,50	4518,78
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3895,50	4674,60
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3895,50	6310,71
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3895,50	8336,37
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3895,50	7829,96
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3895,50	7791,00
	Итого					70063,06
	Перерасчет: периодическая проверка вентиляционных каналов.. ВДПО					-1080,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>68983,06</b>

2. Всего за период с "01" марта 2018 г. по "31" марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68 983,06 руб.

Остаток на 01.03.2018 г.	-373874,36
Начислено	69788,52
Оплачено	66497,1
Задолженность по оплате	3291,42
Выполнено работ	68983,06
<b>Остаток на 01.04.2018г.</b>	<b>-376360,31</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_





**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Февраль 2018 г.**

г. Петров Вал

" 28 " 02 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **1 мкр. д. 3** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

**Общая площадь МКД — 3895,50 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед. изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	15	345,00
2	Очистка канализационной сети: внутренней		м	93,00	20	1860,00
3	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм		м	780,00		0,00
4	Замена фановой трубы ф= 100 мм		м	780,00	1	780,00
5	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм		шт	413,00	2	826,00
6	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	200,00	1	200,00
7	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	400,00	1	400,00
8	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	3	156,00
9	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3895,50	4674,60
10	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3895,50	6310,71
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3895,50	8336,37
12	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3895,50	7829,96
13	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3895,50	7791,00
14	Итого					39509,64
15	Перерасчет					0,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>39509,64</b>

2. Всего за период с " 01 " февраля 2018 г. по "28 " февраля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39 509,64 руб.

Остаток на 01.02.2018 г.	-402542,61
Начислено	69788,52
Оплачено	68177,89
Задолженность по оплате	1610,63
Выполнено работ	39509,64
<b>Остаток на 01.03.2018г.</b>	<b>-373874,36</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_





**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Январь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 01 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. 1 мкр. д. 3** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

**Общая площадь МКД — 3895,50 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Очистка канализационной сети: внутренней		м	93,00	9	837,00
2	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	3	156,00
3	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3895,50	4674,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3895,50	6310,71
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3895,50	8336,37
6	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3895,50	7829,96
7	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3895,50	7791,00
8	Итого					35935,64
9	Перерасчет за уборку придомовой территории:					-824,93
10	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>35110,71</b>

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" января 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35 110,71руб.

Остаток на 01.01.2018 г.	-416497,48
Начислено	69788,52
Оплачено	49065,57
Задолженность по оплате	20722,95
Выполнено работ	35110,71
<b>Остаток на 01.02.2018г.</b>	<b>-402542,61</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_





**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2017г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. Общая площадь МКД — 3895,50 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1	200,00
2	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	200,00	2	400,00
3	Смена кранов диаметром: до 15 мм		шт	420,00	1	420,00
4	Смена кранов диаметром: до 25 мм		шт	692,00	1	692,00
5	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 20 мм (без мат.)		м	557,00	2	1114,00
6	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	4	3896,00
7	Прочистка КНС вручную		м	93,00	2	186,00
8	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	15	345,00
9	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	400,00	3	1200,00
10	Планово-профилактический ремонт ВРУ групповых щитков		шт	327,63	33	10811,79
11	Ревизия группового щитка и автомата		шт	327,63	1	327,63
12	Смена электросветильников с лампами накаливания		шт	607,00	2	1214,00
13	Ремонт электро патрона		шт	192,80	1	192,80
14	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	8	416,00
15	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	3895,50	4674,60
16	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	3895,50	6310,71
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	3895,50	8336,37
18	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	3895,50	7829,96
19	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	3895,50	7791,00
20	Итого					56357,86
21	Перерасчет :					0,00
22	<b>ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета</b>					<b>56357,86</b>

2. Всего за период с " 01 " декабря 2017 г. по "31 " декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56 357,86 руб.

Остаток на 01.12.2017г.	-420943,97
-------------------------	------------

Начислено	69788,52
Оплачено	60804,35
Задолженность по оплате	8984,17
Выполнено работ	56357,86
<b>Остаток на 01.01.2018г.</b>	<b>-416497,48</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К. А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

