

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2018 г.

г. Петров Вал

" 31 " 03 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Миллеренко И.С. являющегося собственником квартиры № 48 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4370,20 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв. руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1	200,00
	Смена затвора диаметром: 80 мм		шт	3262,00	2	6524,00
	Установка фланцевых соединений на трубопроводах диаметром: 80 мм		соединение	1368,00	4	5472,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	200,00	8	1600,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм		шт	400,00	8	3200,00
	Смена кранов диаметром: до 20 мм		шт	541,00	10	5410,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	1	849,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	60	58440,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 90 мм		м	2145,00	1	2145,00
	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы 90,0 x 18,1м3=1629,0		шт	1629,00	2,0	3258,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	15	345,00
	Прочистка КНС вручную		м	93,00	10	930,00
	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	400,00	8	3200,00
	Пробивка отверстий ф=32		шт	385,00	5	1925,00
	Открытие, закрытие крана на стояке ХВС		шт	244	1	244,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	275,83	2	551,66
	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	1	52,00
	Содержание систем вентиляции.		1 м2 общей площади МКД			
	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах (0,29 x 4 месяца)	3 раза в год		1,16	4370,20	5069,43
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4370,20	5244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	4370,20	7079,72
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4370,20	9352,23
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4370,20	8784,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4370,20	8740,40

					138615,79
Итого					-2340,00
Перерасчет: проверка ВДПО наличия тяги в вентиляционных каналах					136275,79
ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					

2. Всего за период с "01" марта 2018 г. по "31" марта 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 136 275,79 руб.

Остаток на 01.03.2018 г.	-752451,87
Начислено	77789,56
Оплачено	76137,66
Задолженность по оплате	1651,90
Выполнено работ	136275,79
Остаток на 01.04.2018г.	-812590,00

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Февраль 2018 г.**

г. Петров Вал

" 28 " 02 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Михайленко Ч.Г. являющегося собственником квартиры № 48 находящейся в многоквартирном доме по ул. ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4370,20 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания	Ед. изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	1	200,00
2	Закрытие - люков на чердак		шт	234,00	2	468,00
3	Сварочный шов ф=15-25 мм		шт	200,00	8	1600,00
4	Смена кранов диаметром: до 20 мм		шт	541,00	1	541,00
5	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 20 мм		м	849,00	16	13584,00
6	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	24	23376,00
7	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	15	345,00
8	Подтяжка соединений на трубе: цанга		шт	328,00	1	328,00
9	Замена и установка новых резьб до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление		шт	400,00	8	3200,00
10	Перекрытие, открытие крана на стояке ХВС, ГВС		шт	244	2	488,00
11	Открытие, закрытие крана на стояке ХВС		шт	244	1	244,00
12	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	275,83	1	275,83
13	Ремонт ВРУ, групповых щитков		шт	327,63	1	327,63
14	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4370,20	5244,24
15	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	4370,20	7079,72
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4370,20	9352,23
17	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4370,20	8784,10
18	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4370,20	8740,40
19	Итого					84178,15
20	Перерасчет					0,00
	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					84178,15

2. Всего за период с " 01 " февраля 2018 г. по " 28 " февраля 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 84 178,15 руб.

Остаток на 01.02.2018 г.	-735608,18
Начислено	77789,56
Оплачено	67334,46
Задолженность по оплате	10455,10
Выполнено работ	84178,15
Остаток на 01.03.2018г.	-752451,87


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Январь 2018 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 01 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Михайленко И.Т. являющегося собственником квартиры № 48 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4370,20 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Внеплановый осмотр специалистом		штг	200,00	3	600,00
2	Смена кранов диаметром: до 25 мм		штг	692,00	2	1384,00
3	Смена кранов диаметром: до 25 мм(без мат.)		штг	314,00	2	628,00
4	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм		м	974,00	4	3896,00
5	Замена трубопроводов ХВС, ГВС отопления, диаметром: 25 мм (без мат.)		м	585,00	1	585,00
6	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		штг	275,83	1	275,83
7	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм		м	23,00	30	690,00
8	Заделали щель по фановой трубе		штг	387,00	1	387,00
9	Монтаж ламп накаливания		штг	52,00	1	52,00
10	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4370,20	5244,24
11	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	4370,20	7079,72
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4370,20	9352,23
13	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4370,20	8784,10
14	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4370,20	8740,40
15	Итого					47698,52
16	Перерасчет за уборку придомовой территории:					-925,45
17	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					46773,07

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" января 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46 773,07 руб.

Остаток на 01.01.2018 г.	-744866,34
Начислено	77789,56
Оплачено	56031,24


Задолженность по оплате	21758,32
Выполнено работ	46773,07
Остаток на 01.02.2018г.	-735608,18

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - 



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2017г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мещаренко И.Т. являющегося собственником квартиры № 48 находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 4370,20 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость на 1 м.кв, руб. в месяц	кол-во	Цена выполненной работы
1	2	3	4	6	7	8
1	Закрепление конька на шиферной кровли (без мат.)		м	297,00	2,00	594,00
3	Внеплановый осмотр специалистом		шт	200,00	2	400,00
4	Очистка канализационной сети: внутренней		м	93,00	30,00	2790,00
5	Подтяжка кран буксы на чердаке		шт	328,00	1,00	328,00
6	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления		шт	275,83	1,00	275,83
7	Протяжка и распределение болтовых соединений		шт	24,36	2,00	48,72
8	Ревизия электросветильников с лампами накаливания		шт	303,50	2,00	607,00
9	Монтаж ламп накаливания		шт	52,00	6,00	312,00
15	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 м2 общей площади МКД	1,20	4370,20	5244,24
16	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 м2 общей площади МКД	1,62	4370,20	7079,72
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 м2 общей площади МКД	2,14	4370,20	9352,23
18	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,01	4370,20	8784,10
19	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 м2 общей площади МКД	2,00	4370,20	8740,40
20	Итого					44556,24
21	Перерасчет :					0,00
22	ИТОГО: выполнено работ с учетом перерасчета					44556,24

2. Всего за период с " 01 " декабря 2017 г. по "31 " декабря 2017г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44 556,24 руб.

Остаток на 01.12.2017г.	-760659,96
Начислено	77789,56
Оплачено	60349,86
Задолженность по оплате	17439,70
Выполнено работ	44556,24
Остаток на 01.01.2018г.	-744866,34

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К. А. Шиловалов

Заказчик - 

