

Согласовано:
 Председатель дома ул.Шевченко д.5
 Шиповалов К.А.
 «___» _____ 2017г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 «___» _____ 2017г.



**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2018г.**

Адрес: ул.Шевченко д.5
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 15.12.2017г.

| № п/п | Наименование работ и услуг | Объемы | Вид работ и услуг | Период выполнения работ | Отметка о выполнении |
|--|--|---|-----------------------|-------------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома. | | | | |
| | | проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд | | 24.05.2018г. 01.10.2018г. | |
| | | осмотр территории вокруг здания и фундамента | | 24.05.2018г.. 01.10.2018г. | |
| | | технический осмотр каменных конструкций | | 24.05.2018г. 01.10.2018г. | |
| | | технический осмотр кровли | | 24.05.2018г.. 01.10.2018г. | |
| | | технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов | | 24.05.2018г. 01.10.2018г. | |
| | | технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов | | 24.05.2018г. 01.10.2018г. | |
| | | технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен. | | 24.05.2018г.. 01.10.2018г. | |
| | | технический осмотр внутренней и наружной окраски | | 24.05.2018г. 01.10.2018г. | |
| | 2. | Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома. | | | |
| Система вентиляции и дымоудаления | | | | | |
| 2.1 | | проверка наличия тяги в дымоходах | | 1 квартал 2018г. | |
| | | | | 2 квартал 2018г. | |
| | | | | 4 квартал 2018г. | |
| 2.1 | | проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек | | 1 квартал 2018г. | |
| | | | | 2 квартал 2018г. | |
| | | | 4 квартал 2018г. | | |
| | проверка исправности канализационных вытяжек | | 3 квартал 2018г. | | |
| | утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | | по мере необходимости | | |
| 2.2 | Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме. | | | | |
| | расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации. | | 26.07.2018г. | | |
| 3. | Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме. | | | | |
| | | мытьё окон | | 04.10.2018-25.10.2018 | |
| | | влажная протирка стен, окрашенные краской | | 04.10.2018-25.10.2018 | |
| | влажная протирка дверей общего пользования | | 04.10.2018-25.10.2018 | | |

| | | | | | |
|--|---|----------|---|-----------------------|--|
| | влажная протирка подоконников | | | 04.10.2018-25.10.2018 | |
| | влажная протирка оконных заполнений | | | 04.10.2018-25.10.2018 | |
| | влажная протирка чердачных лестниц | | | 04.10.2018-25.10.2018 | |
| | влажная протирка перил | | | 04.10.2018-25.10.2018 | |
| | влажная протирка отопительных приборов | | | 04.10.2018-25.10.2018 | |
| | влажная протирка почтовых ящиков | | | 04.10.2018-25.10.2018 | |
| | влажная протирка шкафов для электрощитов | | | 04.10.2018-25.10.2018 | |
| | влажная протирка плафонов | | | 04.10.2018-25.10.2018 | |
| 4. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | |
| Крыша | | | | | |
| 1. | кровельное покрытие | 30м2. | ремонт (замена) покрытия (биполь) | 2 квартал 2018г. | |
| Проемы | | | | | |
| 2. | оконные заполнения | 5шт. | (не закрываются) установка шпингалетов | 3 квартал 2018г. | |
| | дверные заполнения | 4 шт. | замена дверей. | 3 квартал 2018г. | |
| Фундаменты | | | | | |
| 3. | цоколь | 131 м2 | побелка | 2-3 квартал 2018г. | |
| | отмостка | 100 м2 | ремонт бетон. основания по периметру дома. | 2-3 квартал 2018г. | |
| Перекрытия и стены | | | | | |
| 4. | межпанельные швы | 300 п.м. | герметизация швов | 2-3 квартал 2018г. | |
| Центральное отопление | | | | | |
| 5. | центральное отопление | 29м. | замена лежачков отопления d 20- 110мм. | 3 квартал 2018г. | |
| Холодное водоснабжение | | | | | |
| 6. | холодное водоснабжение | 32шт. | замена кранов на стояках в подвале | 3 квартал 2018г. | |
| Система водоотведения (канализация) | | | | | |
| 7. | канализация внутридомовая | 12м. | Замена ввода 1 подъезд d 50-110мм. | 3 квартал 2018г. | |
| Электрооборудование | | | | | |
| 8. | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ) | 1 шт. | ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.) | 4 квартал 2018г. | |
| | щит распределительный этажный | 20 шт. | ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.) | 4 квартал 2018г. | |