

Согласовано:  
 Председатель дома ул.Шевченко д.4  
 Гафуров И.Н.  
 «    »    2017г.

Утверждаю:  
 Директор ООО «Петрострой»  
 Шиповалов К.А.  
 «Петрострой»    2017г.



**План-график  
 работ и услуг по содержанию общего имущества  
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2018г.**

Адрес: ул.Шевченко д.4  
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 15.12.2017г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.</b>				
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд			24.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента			24.05.2018г..	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр каменных конструкций			24.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр кровли			24.05.2018г..	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов			24.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов			24.05.2018г.	
			01.10.2018г.		
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.			24.05.2018г..		
			01.10.2018г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски			24.05.2018г.		
			01.10.2018г.		
2.	<b>Работы по инженерно-техническому обеспечению многоквартирного дома.</b>				
2.1	<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
	проверка наличия тяги в дымоходах			1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
				4 квартал 2018г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек			1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
			4 квартал 2018г.		
проверка исправности канализационных вытяжек			3 квартал 2018г.		
утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			по мере необходимости		
2.2	<b>Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.</b>				
	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			24.07.2018г.	
3.	<b>Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.</b>				
	мытьё окон			02.10.2018-30.10.2018	
	влажная протирка стен, окрашенные краской			02.10.2018-30.10.2018	

	влажная протирка дверей общего пользования		02.10.2018-30.10.2018	
	влажная протирка подоконников		02.10.2018-30.10.2018	
	влажная протирка оконных заполнений		02.10.2018-30.10.2018	
	влажная протирка чердачных лестниц		02.10.2018-30.10.2018	
	влажная протирка перил		02.10.2018-30.10.2018	
	влажная протирка отопительных приборов		02.10.2018-30.10.2018	
	влажная протирка почтовых ящиков		02.10.2018-30.10.2018	
	влажная протирка шкафов для электрощитов		02.10.2018-30.10.2018	
	влажная протирка плафонов		02.10.2018-30.10.2018	
<b>4. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
<b>Крыша</b>				
1.	кровельное покрытие	40м2.	1,4 подъезд ремонт (замена) покрытия (биполь)	2 квартал 2018г.
<b>Проемы</b>				
2.	оконные заполнения	7шт.	(не закрываются) установка шпингалетов	3 квартал 2018г.
	дверные заполнения	4 шт.	замена дверей	3 квартал 2018г.
<b>Фундаменты</b>				
3.	цоколь	131 м2	побелка	2-3 квартал 2018г.
<b>Перекрытия и стены</b>				
4.	межпанельные швы	300п.м	герметизация швов	2-3 квартал 2018г.
<b>Центральное отопление</b>				
5.	центральное отопление	36м.	замена лежачков в подвале d20-110мм. запорной арматуры d 25мм.	3 квартал 2018г.
		30шт.		
<b>Электрооборудование</b>				
6.	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.
	щит распределительный этажный	20 шт.	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.