

Согласовано:  
 Председатель дома ул.Р-Зорге д.4  
 Евстюхин П.П.  
 «    »    2017г.

Утверждаю:  
 Директор ООО «Петрострой»  
 Шиповалов К.А.  
 «    »    2017г..

**План-график  
 работ и услуг по содержанию общего имущества  
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2018г.**

Адрес: ул. Р-Зорге д.4  
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 15.12.2017г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.</b>				
		проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд		25.05.2018г. 01.10.2018г.	
		осмотр территории вокруг здания и фундамента		25.05.2018г.. 01.10.2018г.	
		технический осмотр каменных конструкций		25.05.2018г. 01.10.2018г.	
		технический осмотр кровли		25.05.2018г.. 01.10.2018г.	
		технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов		25.05.2018г. 01.10.2018г.	
		технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов		25.05.2018г. 01.10.2018г.	
		технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.		25.05.2018г.. 01.10.2018г.	
		технический осмотр внутренней и наружной окраски		25.05.2018г. 01.10.2018г.	
	2.	<b>Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.</b>			
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
2.1		проверка наличия тяги в дымоходах		1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
				4 квартал 2018г.	
2.1		проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек		1 квартал 2018г.	
			2 квартал 2018г.		
			4 квартал 2018г.		
	проверка исправности канализационных вытяжек		3 квартал 2018г.		
	утепление и прочистка дымовентиляционных каналов		по мере необходимости		
2.2	<b>Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.</b>				
		расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.		07.08.2018г.	
3.	<b>Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.</b>				
		мытьё окон		04.10.2018-26.10.2018	
		влажная протирка стен, окрашенные краской		04.10.2018-26.10.2018	

	влажная протирка дверей общего пользования			04.10.2018-26.10.2018	
	влажная протирка подоконников			04.10.2018-26.10.2018	
	влажная протирка оконных заполнений			04.10.2018-26.10.2018	
	влажная протирка чердачных лестниц			04.10.2018-26.10.2018	
	влажная протирка перил			04.10.2018-26.10.2018	
	влажная протирка отопительных приборов			04.10.2018-26.10.2018	
	влажная протирка почтовых ящиков			04.10.2018-26.10.2018	
	влажная протирка шкафов для электрощитов			04.10.2018-26.10.2018	
	влажная протирка плафонов			04.10.2018-26.10.2018	
<b>4. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>					
<b>Крыша</b>					
4.1	вентиляционные каналы и дымоходы	6шт.	ремонт кирпичной кладки (штукатурки)	2-3 квартал 2018г.	
	наружный водосток	30м	ремонт (замена) металл	3 квартал 2018г.	
<b>Фундамент</b>					
4.2	цоколь	91м2.	ремонт цоколя по периметру дома (штукатурка).	2-3 квартал 2018г.	
	отмостка	103м2	ремонт отмостки	2-3 квартал 2018г.	
<b>Проемы</b>					
4.3	дверные заполнения	6шт.	ремонт внутр. дер.дверей	2-3 квартал 2018г.	
		3шт.	ремонт вход. дер.дверей		
	оконные заполнения	4шт.	замена стекол	2-3 квартал 2018г.	
<b>Центральное отопление</b>					
4.4	центральное отопление	67м	замена лежаков в подвале d20-110мм.	3 квартал 2018г.	
<b>Система водоотведения (канализация)</b>					
4.5	Система водоотведения	38м	замена ввода 1 подъезд в подвале d50-110мм.	3 квартал 2018г.	
<b>Электрооборудование</b>					
4.6	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	открыто, без замка, ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	
	щит распределительный этажный	36 шт.	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	