

Согласовано:
 Председатель дома ул.Р-Зорге д.3
 Воробьева О.И.
 «___» _____ 2017г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 «___» _____ 2017г..



**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2018г.**

Адрес: ул. Р-Зорге д.3
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 15.12.2017г.

| № п/п | Наименование работ и услуг | Объемы | Вид работ и услуг | Период выполнения работ | Отметка о выполнении |
|---|---|--------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома. | | | | | |
| 1. | проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд | | | 25.05.2018г. | |
| | | | | 01.10.2018г. | |
| | осмотр территории вокруг здания и фундамента | | | 25.05.2018г.. | |
| | | | | 01.10.2018г. | |
| | технический осмотр каменных конструкций | | | 25.05.2018г. | |
| | | | | 01.10.2018г. | |
| | технический осмотр кровли | | | 25.05.2018г.. | |
| | | | | 01.10.2018г. | |
| | технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов | | | 25.05.2018г. | |
| | | | | 01.10.2018г. | |
| технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов | | | 25.05.2018г. | | |
| | | | 01.10.2018г. | | |
| технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен. | | | 25.05.2018г.. | | |
| | | | 01.10.2018г. | | |
| технический осмотр внутренней и наружной окраски | | | 25.05.2018г. | | |
| | | | 01.10.2018г. | | |
| 2. Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома. | | | | | |
| Система вентиляции и дымоудаления | | | | | |
| 2.1 | проверка наличия тяги в дымоходах | | | 1 квартал 2018г. | |
| | | | | 2 квартал 2018г. | |
| | | | | 4 квартал 2018г. | |
| | проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек | | | 1 квартал 2018г. | |
| | | | | 2 квартал 2018г. | |
| | | | | 4 квартал 2018г. | |
| | проверка исправности канализационных вытяжек | | | 3 квартал 2018г. | |
| утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | | | по мере необходимости | | |
| 2.2 Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме. | | | | | |
| 2.2 | расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации. | | | 06.08.2018г. | |
| 3. Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме. | | | | | |
| | мытьё окон | | | 01.10.2018-31.10.2018 | |
| | влажная протирка стен, окрашенные краской | | | 01.10.2018-31.10.2018 | |

| | | | | | |
|-----------|---|--------|---|-----------------------|--|
| | влажная протирка дверей общего пользования | | | 01.10.2018-31.10.2018 | |
| | влажная протирка подоконников | | | 01.10.2018-31.10.2018 | |
| | влажная протирка оконных заполнений | | | 01.10.2018-31.10.2018 | |
| | влажная протирка чердачных лестниц | | | 01.10.2018-31.10.2018 | |
| | влажная протирка перил | | | 01.10.2018-31.10.2018 | |
| | влажная протирка отопительных приборов | | | 01.10.2018-31.10.2018 | |
| | влажная протирка почтовых ящиков | | | 01.10.2018-31.10.2018 | |
| | влажная протирка шкафов для электрощитов | | | 01.10.2018-31.10.2018 | |
| | влажная протирка плафонов | | | 01.10.2018-31.10.2018 | |
| 4. | Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме. | | | | |
| 4.1 | Крыша | | | | |
| | кровельное покрытие | 250м2. | ремонт покрытия (биполь) | 3 квартал 2018г. | |
| 4.2 | Фундамент | | | | |
| | цоколь | 100м2. | ремонт цоколя по периметру дома (штукатурка). | 2-3 квартал 2018г. | |
| | отмостка | 150м2 | ремонт бетон. основания | 2-3 квартал 2018г. | |
| 4.3 | Проемы | | | | |
| | дверные заполнения | 2шт. | установка внутр. дер.дверей | 2-3 квартал 2018г. | |
| | оконные заполнения | 3шт. | замена стекол | 2-3 квартал 2018г. | |
| 4.4 | Центральное отопление | | | | |
| | центральное отопление | 70м | замена лежачка в подвале d=20-110мм | 3-4 квартал 2018г. | |
| 4.5 | Электрооборудование | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ) | 1 шт. | ревизия ВРУ – 0,4 кв.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.) | 4 квартал 2018г. | |
| | щит распределительный этажный | 40 шт. | ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.) | 4 квартал 2018г. | |