

Согласовано:  
 Председатель дома ул.Р-Зорге д.10  
 Гневшева Т.Н.  
 «    »    2017г.

Утверждаю:  
 Директор ООО «Петрострой»  
 Шиповалов К.А.  
 «    »    2017г.

**План-график  
 работ и услуг по содержанию общего имущества  
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2018г.**

Адрес: ул. Р-Зорге д.10  
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 15.12.2017г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Отметка о выполнении	
1	2	3	4	5	6	
1.	<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.</b>					
		проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд			25.05.2018г. 01.10.2018г.	
		осмотр территории вокруг здания и фундамента			25.05.2018г.. 01.10.2018г.	
		технический осмотр каменных конструкций			25.05.2018г. 01.10.2018г.	
		технический осмотр кровли			25.05.2018г.. 01.10.2018г.	
		технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов			25.05.2018г. 01.10.2018г.	
		технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов			25.05.2018г. 01.10.2018г.	
		технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.			25.05.2018г.. 01.10.2018г.	
		технический осмотр внутренней и наружной окраски			25.05.2018г. 01.10.2018г.	
	2.1	<b>2. Работы по инженерно-техническому обеспечению многоквартирного дома.</b>				
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>						
		проверка наличия тяги в дымоходах			1 квартал 2018г. 2 квартал 2018г. 4 квартал 2018г.	
		проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек			1 квартал 2018г. 2 квартал 2018г. 4 квартал 2018г.	
		проверка исправности канализационных вытяжек			3 квартал 2018г.	
	утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			по мере необходимости		
2.2	<b>Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.</b>					
		расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			09.07.2018г.	
3.	<b>Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.</b>					
		мытьё окон			12.11.2018-26.11.2018	
		влажная протирка стен, окрашенные краской			12.11.2018-26.11.2018	

	влажная протирка дверей общего пользования			12.11.2018-26.11.2018	
	влажная протирка подоконников			12.11.2018-26.11.2018	
	влажная протирка оконных заполнений			12.11.2018-26.11.2018	
	влажная протирка чердачных лестниц			12.11.2018-26.11.2018	
	влажная протирка перил			12.11.2018-26.11.2018	
	влажная протирка отопительных приборов			12.11.2018-26.11.2018	
	влажная протирка почтовых ящиков			12.11.2018-26.11.2018	
	влажная протирка шкафов для электрощитов			12.11.2018-26.11.2018	
	влажная протирка плафонов			12.11.2018-26.11.2018	
<b>4. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>					
<b>Фундамент</b>					
4.1	цоколь	180м2.	ремонт цоколя (штукатурка).	2 квартал 2018г.	
	наружные стены	30п.м.	ремонт трещин в кирпичной кладке.	2 квартал 2018г.	
	крыльца	4шт.(9м2)	ремонт бетон. основания 1-ый подъезд.	3 квартал 2018г.	
<b>4.2 Проемы</b>					
4.2	дверные заполнения	4шт.	ремонт дерев. дверей (покраска)	2-3 квартал 2018г.	
<b>4.3 Электрооборудование</b>					
4.3	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1шт.	открыто, без замка, ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	
	щит распределительный этажный	8шт.	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	