

Согласовано:
 Председатель дома ул.Р-Зорге д.1
 Семенченко Н.А
 « » 2017г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 « » 2017г.

**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2018г.**

Адрес: ул. Р-Зорге д.1
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 15.12.2017г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.				
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд			25.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента			25.05.2018г..	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр каменных конструкций			25.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр кровли			25.05.2018г..	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов			25.05.2018г.	
			01.10.2018г.		
технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов			25.05.2018г.		
			01.10.2018г.		
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.			25.05.2018г..		
			01.10.2018г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски			25.05.2018г.		
			01.10.2018г.		
2.	Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.				
2.1	Система вентиляции и дымоудаления				
	проверка наличия тяги в дымоходах			1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
				4 квартал 2018г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек			1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
				4 квартал 2018г.	
проверка исправности канализационных вытяжек			3 квартал 2018г.		
утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			по мере необходимости		
2.2	Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.				
расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.				03.08.2018г.	
3.	Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.				
	мытьё окон			05.10.2018-30.11.2018	
	влажная протирка стен, окрашенные краской			05.10.2018-30.11.2018	

влажная протирка дверей общего пользования	05.10.2018-30.11.2018	
влажная протирка подоконников	05.10.2018-30.11.2018	
влажная протирка оконных заполнений	05.10.2018-30.11.2018	
влажная протирка чердачных лестниц	05.10.2018-30.11.2018	
влажная протирка перил	05.10.2018-30.11.2018	
влажная протирка отопительных приборов	05.10.2018-30.11.2018	
влажная протирка почтовых ящиков	05.10.2018-30.11.2018	
влажная протирка шкафов для электрощитов	05.10.2018-30.11.2018	
влажная протирка плафонов	05.10.2018-30.11.2018	
4. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.		

4.1	Фундамент				
	цоколь	200м2.	ремонт цоколя по периметру дома (штукатурка).	2-3 квартал 2018г.	
	плиты балконов и лоджий	8шт.(24м2)	ремонт кирпичной кладки лоджий на 5-ых этажах	3 квартал 2018г.	
4.2	Проемы				
	дверные заполнения	8шт.	ремонт внутр. дерев. дверей (покраска)	2-3 квартал 2018г.	
		2шт.	установка дер.дверей	1 квартал 2018г.	
	оконные заполнения	5шт.	замена стекол	2-3 квартал 2018г.	
	лестницы	3м.	установка перил в 1-ом подъезде на 1-ом этаже.	3-4 квартал 2018г.	
4.3	Центральное отопление				
	Центральное отопление	50м.	замена лежака в подвале d от 20-110мм.	2-3 квартал 2018г.	
4.4	Электрооборудование				
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	
	щит распределительный этажный	32 шт.	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	