

Согласовано:
 Председатель дома ул.Ленина д.98
 Пименова Н.С.
 « » 2018г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 « » 2018г.



**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2018г.**

Адрес: ул.Ленина д.98
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 15.12.2018

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
	Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.				
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд			21.05.2018г. 01.10.2018г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента			21.05.2018г. 01.10.2018г.	
	технический осмотр каменных конструкций			21.05.2018г. 01.10.2018г.	
1.	технический осмотр кровли			21.05.2018г. 01.10.2018г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов			21.05.2018г. 01.10.2018г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов			21.05.2018г. 01.10.2018г.	
	технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.			21.05.2018г. 01.10.2018г.	
	технический осмотр внутренней и наружной окраски			21.05.2018г. 01.10.2018г.	
2.	Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.				
	Система вентиляции и дымоудаления				
	проверка наличия тяги в дымоходах			1 квартал 2018г. 2 квартал 2018г. 4 квартал 2018г.	
2.1		проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек		1 квартал 2018г. 2 квартал 2018г. 4 квартал 2018г.	
			проверка исправности канализационных вытяжек		3 квартал 2018г.
	утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			по мере необходимости	
2.2	Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.				
	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			06.07.2018.	
3.	Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.				

	мытьё окон	03.09.2018-24.09.2018	
	влажная протирка стен, окрашенные краской	03.09.2018-24.09.2018	
	влажная протирка дверей общего пользования	03.09.2018-24.09.2018	
	влажная протирка подоконников	03.09.2018-24.09.2018	
	влажная протирка оконных заполнений	03.09.2018-24.09.2018	
	влажная протирка чердачных лестниц	03.09.2018-24.09.2018	
	влажная протирка перил	03.09.2018-24.09.2018	
	влажная протирка отопительных приборов	03.09.2018-24.09.2018	
	влажная протирка почтовых ящиков	03.09.2018-24.09.2018	
	влажная протирка шкафов для электрощитов	03.09.2018-24.09.2018	
	влажная протирка плафонов	03.09.2018-24.09.2018	
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.		

	Крыша			
4.1	наружный водосток	13м.	ремонт водостока (металл.)	2 квартал 2018г.
	плиты балконов и лоджий	2шт.	ремонт бетон. балконов	2-3 квартал 2018г.
	крыльца	1шт.	ремонт бетон.2-ой подъезд.	3 квартал 2018г.
4.2	Фундаменты			
	отмостка	90м2	ремонт отмостки	3 квартал 2018г.
4.3	Электрооборудование			
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ. (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.
	щит распределительный этажный	16 шт.	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.
5.	Газовое оборудование			
5.1	газовые трубопроводы	90м	покраска трубопровода.	3 квартал 2018г.