

Согласовано:
 Председатель дома ул. Ленина д.66
 Ребриков С.Н.
 « » 2017г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 « » 2017г.

**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2018г.**

Адрес: ул.Ленина д.66
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 15.12.2017

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.					
1.	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд			21.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента			21.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр каменных конструкций			21.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр кровли			21.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов			21.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов			21.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.			21.05.2018г.		
			01.10.2018г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски			21.05.2018г.		
			01.10.2018г.		
2. Работы по инженерно-техническому обеспечению многоквартирного дома.					
Система вентиляции и дымоудаления					
2.1	проверка наличия тяги в дымоходах			1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
				4 квартал 2018г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек			1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
				4 квартал 2018г.	
проверка исправности канализационных вытяжек			3 квартал 2018г.		
утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			по мере необходимости		
Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.					
2.2	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			03.07.2018.	
3. Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.					
	мытьё окон			02.11.2018-30.11.2018	
	влажная протирка стен, окрашенные краской			02.11.2018-30.11.2018	
	влажная протирка дверей общего пользования			02.11.2018-30.11.2018	

	влажная протирка подоконников			02.11.2018-30.11.2018	
	влажная протирка оконных заполнений			02.11.2018-30.11.2018	
	влажная протирка чердачных лестниц			02.11.2018-30.11.2018	
	влажная протирка перил			02.11.2018-30.11.2018	
	влажная протирка отопительных приборов			02.11.2018-30.11.2018	
	влажная протирка почтовых ящиков			02.11.2018-30.11.2018	
	влажная протирка шкафов для электрощитов			02.11.2018-30.11.2018	
	влажная протирка плафонов			02.11.2018-30.11.2018	
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
4.1	Крыша				
	наружный водосток	11м	ремонт водостока (металл).	2-3 квартал 2018г.	
4.2	Фундаменты				
	цоколь	85м2	ремонт по периметру дома.	3 квартал 2018г.	
	отмостка	10м2	ремонт отмостки 3-ий подъезд.	3 квартал 2018г.	
	приямки	2шт.(20м2) (10листов)	вход в подвал: ремонт кирпичной кладке (штукатурка), замена шифера.	3 квартал 2018г.	
	крыльца	1шт.	ремонт	3 квартал 2018г.	
	дверные заполнения	6шт.	ремонт, покраска дерев.дверей.	3-4 квартал 2018г.	
4.3	Перекрытия				
	внутренние стены	390 м2	ремонт стен, потолка покраска, штукатурка).	1 квартал 2018г.	
4.4	Электрооборудование				
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	
	щит распределительный этажный	12 шт.	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	