

Согласовано:
 Председатель дома ул.Ленина д.106
 Киселев В.Ф
 « » 2018г.



Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 « » 2018г.

**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2018г.**

Адрес: ул.Ленина д.106
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 15.12.2017г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.				
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд			21.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента			21.05.2018г..	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр каменных конструкций			21.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр кровли			21.05.2018г..	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов			21.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов			21.05.2018г.	
			01.10.2018г.		
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.			21.05.2018г..		
			01.10.2018г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски			21.05.2018г.		
			01.10.2018г.		
2.	Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.				
2.1	Система вентиляции и дымоудаления				
	проверка наличия тяги в дымоходах			1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
				4 квартал 2018г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек			1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
			4 квартал 2018г.		
проверка исправности канализационных вытяжек			3 квартал 2018г.		
утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			по мере необходимости		
2.2	Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.				
	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			12.07.2018г.	
3.	Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.				

	мытьё окон			03.08.2018-31.08.2018	
	влажная протирка стен, окрашенные краской			03.08.2018-31.08.2018	
	влажная протирка дверей общего пользования			03.08.2018-31.08.2018	
	влажная протирка подоконников			03.08.2018-31.08.2018	
	влажная протирка оконных заполнений			03.08.2018-31.08.2018	
	влажная протирка чердачных лестниц			03.08.2018-31.08.2018	
	влажная протирка перил			03.08.2018-31.08.2018	
	влажная протирка отопительных приборов			03.08.2018-31.08.2018	
	влажная протирка почтовых ящиков			03.08.2018-31.08.2018	
	влажная протирка шкафов для электрощитов			03.08.2018-31.08.2018	
	влажная протирка плафонов			03.08.2018-31.08.2018	
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
	Крыша				
4.1	кровельное покрытие	52 м2.	ремонт покрытия (биполь)	2 квартал 2018г.	
	вентиляционные каналы и дымоходы	21 шт.	ремонт кирпичной кладки (штукатурки)	2-3квартал 2018г.	
	плиты балконов и лоджий	18 шт.	ремонт бетонного основания балконов, козырьков 5 –ых этажей.	2 квартал 2018г.	
	подъездные козырьки	6 шт.	замена дерев. настила замена шифера, покраска швелера.	3 квартал 2018г.	
	оконные заполнения	24 шт.	остекление.	2-3 квартал 2018г.	
	Перекрытия				
4.2	внутренние стены	37 м2	ремонт стен, потолка на 5-ых этажей (покраска, штукатурка).	1-ый квартал 2018г.	
	Центральное отопление				
4.3	центральное отопление	41м	замена стального d 25-50мм, трубопровода в подвале.	1-2 квартал 2018г.	
	Электрооборудование				
4.4	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	
	щит распределительный этажный	30 шт.	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	
	Газовое оборудование				
5	газовые трубопроводы	120м	покраска трубопровода	3 квартал 2018г.	