

Согласовано:

Председатель дома ул.Ленина д.104
 Бут В.Г.
 «___» _____ 2017г.

Утверждаю:

Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 «___» _____ 2017г.



**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2018г.**

Адрес: ул.Ленина д.104
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 15.12.2017г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.				
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд			07.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента			07.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр каменных конструкций			07.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр кровли			07.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов			07.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов			07.05.2018г.	
			01.10.2018г.		
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.			07.05.2018г.		
			01.10.2018г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски			07.05.2018г.		
			01.10.2018г.		
2.	Работы по инженерно-техническому обеспечению многоквартирного дома.				
2.1	Система вентиляции и дымоудаления				
	проверка наличия тяги в дымоходах			1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
				4 квартал 2018г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек			1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
				4 квартал 2018г.	
проверка исправности канализационных вытяжек			3 квартал 2018г.		
утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			по мере необходимости		
2.2	Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.				
	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.				

3. Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.				
	мытьё окон			03.05.2018-31.05.2018
	влажная протирка стен, окрашенные краской			03.05.2018-31.05.2018
	влажная протирка дверей общего пользования			03.05.2018-31.05.2018
	влажная протирка подоконников			03.05.2018-31.05.2018
	влажная протирка оконных заполнений			03.05.2018-31.05.2018
	влажная протирка чердачных лестниц			03.05.2018-31.05.2018
	влажная протирка перил			03.05.2018-31.05.2018
	влажная протирка отопительных приборов			03.05.2018-31.05.2018
	влажная протирка почтовых ящиков			03.05.2018-31.05.2018
	влажная протирка шкафов для электрощитов			03.05.2018-31.05.2018
	влажная протирка плафонов			03.05.2018-31.05.2018
4. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
4.1 Крыша				
	кровельное покрытие	1,5 т	уборка мусора	2 квартал 2018г.
	свесы	3м	над 4-ым подъездом замена водостока (металл.)	2-3 квартал 2018г.
	устройства вентиляционных каналов и дымоходов	12 шт.	ремонт кирпичной кладки. (штукатурки)	2-3 квартал 2018г.
	наружный водосток	150 м.	замена водостока (металл.) ремонт водостока (металл.)	2-3 квартал 2018г.
	плиты балконов и лоджий	7шт.	ремонт бетонн. плит балконов	2-3 квартал 2018г.
	межпанельные швы	40м.	герметезация швов	4-квартал 2018г.
4.2 Перекрытия				
	внутренние стены	108м2 5,5м2 7м2	ремонт стен (покраска, штукатурка, побелка).	2-3 квартал 2018г.
4.3 Центральное отопление				
	здвижки	2 шт	замена 2-ух задвижек в подвале 2 подъезд	3 квартал 2018г.
	запорная арматура	60шт. 17шт.	замена чугун. кранов d-20 мм. d-15 мм.	3 квартал 2018г.
4.4 Электрооборудование				
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	1-4 квартал 2018г.
	щит распределительный этажный	20 шт.	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.