

Согласовано:
 Председатель дома ул.Ленина д.102
 Шумов Г.И.
 « » 2018г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 « » 2018г.



**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2018г.**

Адрес: ул.Ленина д.102
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 15.12.2017г.

| № п/п | Наименование работ и услуг | Объемы | Вид работ и услуг | Период выполнения работ | Отметка о выполнении | |
|--|---|--------|-----------------------|-------------------------|----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 1. | Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома. | | | | | |
| | проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд | | | 21.05.2018г. | | |
| | | | | 01.10.2018г. | | |
| | осмотр территории вокруг здания и фундамента | | | 21.05.2018г.. | | |
| | | | | 01.10.2018г. | | |
| | технический осмотр каменных конструкций | | | 21.05.2018г. | | |
| | | | | 01.10.2018г. | | |
| | технический осмотр кровли | | | 21.05.2018г.. | | |
| | | | | 01.10.2018г. | | |
| | технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов | | | 21.05.2018г. | | |
| | | | | 01.10.2018г. | | |
| | технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов | | | 21.05.2018г. | | |
| | | | 01.10.2018г. | | | |
| технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен. | | | 21.05.2018г.. | | | |
| | | | 01.10.2018г. | | | |
| технический осмотр внутренней и наружной окраски | | | 21.05.2018г. | | | |
| | | | 01.10.2018г. | | | |
| 2. | Работы по инженерно-техническому обеспечению многоквартирного дома. | | | | | |
| 2.1 | Система вентиляции и дымоудаления | | | | | |
| | проверка наличия тяги в дымоходах | | | 1 квартал 2018г. | | |
| | | | | 2 квартал 2018г. | | |
| | | | | 4 квартал 2018г. | | |
| | проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек | | | 1 квартал 2018г. | | |
| | | | | 2 квартал 2018г. | | |
| | | | | 4 квартал 2018г. | | |
| проверка исправности канализационных вытяжек | | | 3 квартал 2018г. | | | |
| утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | | | по мере необходимости | | | |
| 2.2 | Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме. | | | | | |
| расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации. | | | | 09.07.2018г. | | |
| 3. | Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме. | | | | | |

| | | | |
|--|--|-----------------------|--|
| | мытьё окон | 06.07.2018-27.06.2018 | |
| | влажная протирка стен, окрашенные краской | 06.07.2018-27.06.2018 | |
| | влажная протирка дверей общего пользования | 06.07.2018-27.06.2018 | |
| | влажная протирка подоконников | 06.07.2018-27.06.2018 | |
| | влажная протирка оконных заполнений | 06.07.2018-27.06.2018 | |
| | влажная протирка чердачных лестниц | 06.07.2018-27.06.2018 | |
| | влажная протирка перил | 06.07.2018-27.06.2018 | |
| | влажная протирка отопительных приборов | 06.07.2018-27.06.2018 | |
| | влажная протирка почтовых ящиков | 06.07.2018-27.06.2018 | |
| | влажная протирка шкафов для электросчитов | 06.07.2018-27.06.2018 | |
| | влажная протирка плафонов | 06.07.2018-27.06.2018 | |
| 4. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме. | | | |

| | | | | | |
|----------------------------|---|--------|---|--------------------|--|
| Крыша | | | | | |
| 4.1 | кровельное покрытие | 40 м2. | ремонт покрытия (биполь) | 2 квартал 2018г. | |
| | плиты балконов и лоджий | 3 шт. | ремонт бетон. плит балконов. | 3 квартал 2018г. | |
| | межпанельные швы | 43м | герметизация швов | 3 квартал 2018г. | |
| Фундаменты | | | | | |
| 4.2 | отмостка | 71м2 | ремонт бетон. основания по периметру дома | 2-3 квартал 2018г. | |
| | Проемы | | | | |
| 4.3 | дверные заполнения | 2шт. | ремонт, покраска внутренних дерев.дверей. | 3-4 квартал 2018г. | |
| | Система водоотведения (канализация) | | | | |
| | система водоотведения | 4м | замена ввода 2-ой подъезд | 3 квартал 2018г. | |
| Электрооборудование | | | | | |
| 4.4 | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | 1 шт. | ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.) | 4 квартал 2018г. | |
| | щит распределительный этажный | 20 шт. | ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.) | 4 квартал 2018г. | |