

Согласовано:
 Председатель дома ул. Крупская д.5
 Кузуб Л.П.
 «___» _____ 2017г.



Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 «___» _____ 2017г.

**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2018г.**

Адрес: ул. Крупская д.5
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 15.12.2017г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.					
1.	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд			25.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента			25.05.2018г..	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр каменных конструкций			25.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр кровли			25.05.2018г..	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов			25.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов			25.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.			25.05.2018г..		
			01.10.2018г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски			25.05.2018г.		
			01.10.2018г.		
2. Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.					
Система вентиляции и дымоудаления					
2.1	проверка наличия тяги в дымоходах			1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
				4 квартал 2018г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек			1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
				4 квартал 2018г.	
проверка исправности канализационных вытяжек			3 квартал 2018г.		
утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			по мере необходимости		
Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.					
2.2	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			14.06.2018г.	
3. Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.					
	мытьё окон			07.09.2018-28.09.2018	
	влажная протирка стен, окрашенные краской			07.09.2018-28.09.2018	

	влажная протирка дверей общего пользования			07.09.2018-28.09.2018	
	влажная протирка подоконников			07.09.2018-28.09.2018	
	влажная протирка оконных заполнений			07.09.2018-28.09.2018	
	влажная протирка чердачных лестниц			07.09.2018-28.09.2018	
	влажная протирка перил			07.09.2018-28.09.2018	
	влажная протирка отопительных приборов			07.09.2018-28.09.2018	
	влажная протирка почтовых ящиков			07.09.2018-28.09.2018	
	влажная протирка шкафов для электрощитов			07.09.2018-28.09.2018	
	влажная протирка плафонов			07.09.2018-28.09.2018	
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
	Крыша				
4.1	чердачные продухи	4м2.	ремонт покрытия (шифер).	2 квартал 2018г.	
	устройства вентиляционных каналов и дымоходов	7шт.(21м2)	ремонт кирпичной кладки (штукатурки)	2-3квартал 2018г.	
	Фундаменты				
4.2	плиты балконов и лоджий	20м2	ремонт с торца дома 1-ый подъезд трещина кирпичной кладке лоджии от кровли до фундамента.	2 квартал 2018г.	
	приямки	8шт.(25м2)	ремонт кирпичной кладке, вход в подвал дерев. двери со стороны 1-го подъезда	2-3 квартал 2018г.	
	крыльца	3шт.(9м2)	Ремонт бетон. основания	2-3 квартал 2018г.	
	подъездные козырьки	3шт.(15м2)	ремонт ж/плиты, кирпич. подпорок	3 квартал 2018г.	
	дверные заполнения	5шт.	ремонт, покраска внутренних дерев.дверей.	3-4 квартал 2018г.	
	оконные заполнения	4 шт.	устранение щели между рамой и проемом стены.	2-3 квартал 2018г.	
4.3	Центральное отопление				
	теплоизоляция трубопроводов	70м	восстановление отсутст. теплоизоляции.	2-3 квартал 2018г.	
	Электрооборудование				
4.4	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кв.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	
	щит распределительный этажный	12 шт.	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. и прочее.)	4 квартал 2018г.	
5.	Газовые трубопроводы				
	Газовый трубопровод	70м	Покраска трубопровода	3 квартал 2018г.	