

Согласовано:
 Председатель дома ул. Крупская д.3
Н.П. Роор Роор Н.П.
 « » 2017г.



Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.
 « » 2017г.

**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2018г.**

Адрес: ул. Крупская д.3
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 15.12.2017г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.					
1.	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд			25.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента			25.05.2018г..	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр каменных конструкций			25.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр кровли			25.05.2018г..	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов			25.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов			25.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.			25.05.2018г..		
			01.10.2018г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски			25.05.2018г.		
			01.10.2018г.		
2. Работы по инженерно-техническому обеспечению многоквартирного дома.					
Система вентиляции и дымоудаления					
2.1	проверка наличия тяги в дымоходах			1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
				4 квартал 2018г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек			1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
				4 квартал 2018г.	
проверка исправности канализационных вытяжек			3 квартал 2018г.		
утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			по мере необходимости		
Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.					
2.2	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			15.06.2018г.	
3. Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.					
	мытьё окон			06.09.2018-27.09.2018	
	влажная протирка стен, окрашенные краской			06.09.2018-27.09.2018	

	влажная протирка дверей общего пользования			06.09.2018-27.09.2018	
	влажная протирка подоконников			06.09.2018-27.09.2018	
	влажная протирка оконных заполнений			06.09.2018-27.09.2018	
	влажная протирка чердачных лестниц			06.09.2018-27.09.2018	
	влажная протирка перил			06.09.2018-27.09.2018	
	влажная протирка отопительных приборов			06.09.2018-27.09.2018	
	влажная протирка почтовых ящиков			06.09.2018-27.09.2018	
	влажная протирка шкафов для электрощитов			06.09.2018-27.09.2018	
	влажная протирка плафонов			06.09.2018-27.09.2018	
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
	Фундаменты				
4.1	цоколь	72м2	ремонт цоколя (штукатурка)	2-3 квартал 2018г.	
	отмостка	72м2	ремонт по периметру дома	2-3 квартал 2018г.	
	прямки	8шт.(25м2)	ремонт кирпичной кладки	2-3 квартал 2018г.	
	крыльца	3шт.(9м2)	ремонт бетон. основания	3 квартал 2018г.	
4.2	Проемы				
	оконные заполнения	9шт.	ремонт	3 квартал 2018г.	
	Центральное отопление				
4.3	отопительные приборы мест общего пользования	1шт.	в 1-ом подъезде, на 2-ом этаже установка регистора	2 квартал 2018г.	
	Холодное водоснабжение				
4.4	Холодное водоснабжение	1м.	ремонт трубопровода 3 подъезд (течь)	2 квартал 2018г.	
	теплоизоляция трубопроводов	80 м	восстановление отсутст. теплоизоляции.	3 квартал 2018г.	
	Электрооборудование				
4.5	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	
	щит распределительный этажный	12 шт.	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	
5	Газовое оборудование				
	Газовый трубопровод	70м	покраска трубопровод	3 квартал 2018г.	