

Согласовано:
 Председатель дома ул.Кооперативная д.13
 « » 2017г.



Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 « » 2017г.

**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2018г.**

Адрес: ул.Кооперативная д.13
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 15.12.2017г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Отметка о выполнении	
1	2	3	4	5	6	
Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.						
1.	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд			29.05.2018г.		
				01.10.2018г.		
	осмотр территории вокруг здания и фундамента				29.05.2018г..	
					01.10.2018г.	
	технический осмотр каменных конструкций				29.05.2018г.	
					01.10.2018г.	
	технический осмотр кровли				29.05.2018г..	
					01.10.2018г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов				29.05.2018г.	
					01.10.2018г.	
технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов				29.05.2018г.		
				01.10.2018г.		
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.				29.05.2018г..		
				01.10.2018г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски				29.05.2018г.		
				01.10.2018г.		
2. Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.						
Система вентиляции и дымоудаления						
2.1	проверка наличия тяги в дымоходах			1 квартал 2018г.		
				2 квартал 2018г.		
				4 квартал 2018г.		
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек				1 квартал 2018г.	
					2 квартал 2018г.	
					4 квартал 2018г.	
проверка исправности канализационных вытяжек				3 квартал 2018г.		
утепление и прочистка дымовентиляционных каналов				по мере необходимости		
2.2 Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.						
2.2	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			02.08.2018г.		
3. Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.						
	мытьё окон			01.12.2018-31.12.2018		

	влажная протирка стен, окрашенные краской		01.12.2018-31.12.2018	
	влажная протирка дверей общего пользования		01.12.2018-31.12.2018	
	влажная протирка подоконников		01.12.2018-31.12.2018	
	влажная протирка оконных заполнений		01.12.2018-31.12.2018	
	влажная протирка чердачных лестниц		01.12.2018-31.12.2018	
	влажная протирка перил		01.12.2018-31.12.2018	
	влажная протирка отопительных приборов		01.12.2018-31.12.2018	
	влажная протирка почтовых ящиков		01.12.2018-31.12.2018	
	влажная протирка шкафов для электрощитов		01.12.2018-31.12.2018	
	влажная протирка плафонов		01.12.2018-31.12.2018	
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.			
	Перекрытия и стены			
1.	наружные стены	1м2	ремонт облицовки из пеноблока 2 подъезд 5-ый этаж.	1-2 квартал 2018г.
	подъездные козырьки	1шт.	ремонт металл. опоры козырька 4 подъезда.	2-3 квартал 2018г.
	оконные заполнения	1шт. 10шт.	замена стекла на 4-ом этаже в 4-ом подъезде установка шпингалетов	3 квартал 2018г.
	Холодное водоснабжение			
2.	Холодное водоснабжение	70м	замена лежака в подвале.	3 квартал 2018г.
	Электрооборудования			
3.	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.
	щит распределительный этажный	20 шт.	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.