

Согласовано:  
 Председатель дома ул.30 лет Победы д.7  
 Лукьянова С.В.  
 «    »    2017г.

Утверждаю:  
 Директор ООО «Петрострой»  
 Шиповалов К.А.  
 «    »    2017г.



**План-график  
 работ и услуг по содержанию общего имущества  
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2018г.**

Адрес: ул.30 лет Победы д.7  
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 15.12.2017г.

| № п/п   | Наименование работ и услуг   | Объемы | Вид работ и услуг     | Период выполнения работ | Отметка о выполнении |
|---|--|--------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| 1   | 2  | 3      | 4                     | 5                       | 6                    |
| <b>Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.</b> |  |        |                       |                         |                      |
| 1.  | проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд  |        |                       | 29.05.2018г.            |                      |
|   |  |        |                       | 01.10.2018г.            |                      |
|   | осмотр территории вокруг здания и фундамента   |        |                       | 29.05.2018г..           |                      |
|   |  |        |                       | 01.10.2018г.            |                      |
|   | технический осмотр каменных конструкций  |        |                       | 29.05.2018г.            |                      |
|   |  |        |                       | 01.10.2018г.            |                      |
|   | технический осмотр кровли  |        |                       | 29.05.2018г..           |                      |
|   |  |        |                       | 01.10.2018г.            |                      |
|   | технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов  |        |                       | 29.05.2018г.            |                      |
|   |  |        |                       | 01.10.2018г.            |                      |
|   | технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов   |        |                       | 29.05.2018г.            |                      |
|   |  |        |                       | 01.10.2018г.            |                      |
|   | технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.   |        |                       | 29.05.2018г..           |                      |
|   |  |        |                       | 01.10.2018г.            |                      |
| технический осмотр внутренней и наружной окраски                                    |  |        | 29.05.2018г.          |                         |                      |
|   |  |        | 01.10.2018г.          |                         |                      |
| <b>2. Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.</b>       |  |        |                       |                         |                      |
| <b>Система вентиляции и дымоудаления</b>  |  |        |                       |                         |                      |
| 2.1   | проверка наличия тяги в дымоходах  |        |                       | 1 квартал 2018г.        |                      |
|   |  |        |                       | 2 квартал 2018г.        |                      |
|   |  |        |                       | 4 квартал 2018г.        |                      |
|   | проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек   |        |                       | 1 квартал 2018г.        |                      |
|   |  |        |                       | 2 квартал 2018г.        |                      |
|   |  |        |                       | 4 квартал 2018г.        |                      |
| проверка исправности канализационных вытяжек  |  |        | 3 квартал 2018г.      |                         |                      |
| утепление и прочистка дымовентиляционных каналов                                    |  |        | по мере необходимости |                         |                      |
| <b>2.2 Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.</b>               |  |        |                       |                         |                      |
| 2.2   | расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации. |        |                       | 02.08.2018г.            |                      |
| <b>3. Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.</b> |  |        |                       |                         |                      |
|   | мытьё окон   |        |                       | 02.10.2018-30.10.2018   |                      |



|             |   |          |  |                       |  |
|-------------|---|----------|--|-----------------------|--|
|             | влажная протирка стен, окрашенные краской                         |          |  | 02.10.2018-30.10.2018 |  |
|             | влажная протирка дверей общего пользования                        |          |  | 02.10.2018-30.10.2018 |  |
|             | влажная протирка подоконников                                     |          |  | 02.10.2018-30.10.2018 |  |
|             | влажная протирка оконных заполнений                               |          |  | 02.10.2018-30.10.2018 |  |
|             | влажная протирка чердачных лестниц                                |          |  | 02.10.2018-30.10.2018 |  |
|             | влажная протирка перил  |          |  | 02.10.2018-30.10.2018 |  |
|             | влажная протирка отопительных приборов                            |          |  | 02.10.2018-30.10.2018 |  |
|             | влажная протирка почтовых ящиков                                  |          |  | 02.10.2018-30.10.2018 |  |
|             | влажная протирка шкафов для электрощитов                          |          |  | 02.10.2018-30.10.2018 |  |
|             | влажная протирка плафонов   |          |  | 02.10.2018-30.10.2018 |  |
| <b>4.</b>   | <b>Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b> |          |  |                       |  |
| <b>4.1.</b> | <b>Крыша</b>  |          |  |                       |  |
|             | желоба  | 100 п.м. | очистка от мусора  | 2-3 квартал 2018г     |  |
| <b>4.2.</b> | <b>Фундамент</b>  |          |  |                       |  |
|             | отмостка  | 66,5м2   | ремонт по периметру дома   | 2 квартал 2018г.      |  |
|             | цоколь  | 132,8м2  | ремонт по периметру дома   | 2 квартал 2018г.      |  |
| <b>4.3.</b> | козырьки  | 4шт.     | установка металл.(профиль)   | 2-3 квартал 2018г.    |  |
| <b>4.4.</b> | крыльца   | 4шт.     | установка перил  | 3-4 квартал 2018г.    |  |
| <b>4.5.</b> | <b>Центральное отопление</b>                                      |          |  |                       |  |
|             | центральное отопление   | 44м.     | замена трубопровода лежака в подвале d 20-110мм  | 1-2 квартал 2018г.    |  |
| <b>4.6.</b> | <b>Холодное водоснабжение</b>                                     |          |  |                       |  |
|             | холодное водоснабжение  | 90м.     | замена трубопровода лежака в подвале d 25-70мм.  | 1-2 квартал 2018г.    |  |
| <b>4.7.</b> | <b>Система водоотведения (канализация)</b>                        |          |  |                       |  |
|             | канализация   | 32м.     | замена ввода и внутридомовых трубопроводов d 50-110мм                                    | 1-2 квартал 2018г.    |  |
| <b>4.8.</b> | <b>Электрооборудование</b>  |          |  |                       |  |
|             | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)                   | 1 шт.    | открыто, без замка, ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.) | 4 квартал 2018г.      |  |
|             | щит распределительный этажный                                     | 16шт.    | ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)          | 4 квартал 2018г.      |  |