

Согласовано:
 Председатель дома ул.30 лет Победы д.5
 Тесля А.И
 « » 2017г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 « » 2017г.

**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2018г.**

Адрес: ул.30 лет Победы д.5
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 15.12.2017г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.					
1.	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд			29.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента			29.05.2018г..	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр каменных конструкций			29.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр кровли			29.05.2018г..	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов			29.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов			29.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.			29.05.2018г..		
			01.10.2018г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски			29.05.2018г.		
			01.10.2018г.		
2. Работы по инженерно-техническому обеспечению многоквартирного дома.					
Система вентиляции и дымоудаления					
2.1	проверка наличия тяги в дымоходах			1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
				4 квартал 2018г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек			1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
				4 квартал 2018г.	
проверка исправности канализационных вытяжек			3 квартал 2018г.		
утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			по мере необходимости		
2.2 Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.					
2.2	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			29.06.2018г.	
3. Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.					
	мытьё окон			04.09.2018-25.09.2018	
	влажная протирка стен, окрашенные краской			04.09.2018-25.09.2018	

	влажная протирка дверей общего пользования			04.09.2018-25.09.2018	
	влажная протирка подоконников			04.09.2018-25.09.2018	
	влажная протирка оконных заполнений			04.09.2018-25.09.2018	
	влажная протирка чердачных лестниц			04.09.2018-25.09.2018	
	влажная протирка перил			04.09.2018-25.09.2018	
	влажная протирка отопительных приборов			04.09.2018-25.09.2018	
	влажная протирка почтовых ящиков			04.09.2018-25.09.2018	
	влажная протирка шкафов для электрощитов			04.09.2018-25.09.2018	
	влажная протирка плафонов			04.09.2018-25.09.2018	
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
	Фундамент				
1.	цоколь	90м2.	ремонт цоколя (штукатурка).	2 квартал 2018г.	
	отмостка	107м2	ремонт по периметру дома.	2 квартал 2018г.	
	крыльца	4шт.(9м2)	ремонт	3 квартал 2018г.	
	Перекрытия				
2.	козырьки	4шт.(16,32м2)	установка металл. (профиль)	2-3 квартал 2018г.	
	Центральное отопление				
3.	центральное отопление	56м	замена лежаков и затворов в подвале.	3 квартал 2018г.	
	отопительные приборы мест общего пользования	4шт	установка регистров между 1-2 этажом.	1-2 квартал 2018г.	
	Холодное водоснабжение				
4.	холодное водоснабжение	92м	замена лежака в подвале	1-2 квартал 2018г.	
	Электрооборудование				
5.	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	1 шт.	открыто, без замка, ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	
	щит распределительный этажный	16 шт.	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	