

Согласовано:
 Председатель дома ул.1мкр д.3
 Сальникова Т.Н.
 «___» _____ 2017г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 «___» _____ 2017г.

**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2018г.**

Адрес: 1мкр. д.3
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 15.12.2017г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.					
1.	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд			23.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента			23.05.2018г..	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр каменных конструкций			23.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр кровли			23.05.2018г..	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов			23.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов			23.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.			23.05.2018г..		
			01.10.2018г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски			23.05.2018г.		
			01.10.2018г.		
2. Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.					
Система вентиляции и дымоудаления					
2.1	проверка наличия тяги в дымоходах			1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
				4 квартал 2018г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек			1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
				4 квартал 2018г.	
проверка исправности канализационных вытяжек			3 квартал 2018г.		
утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			по мере необходимости		
2.2 Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.					
	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			17.07.2018г.	
3. Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.					
	мытьё окон			12.11.2018-26.11.2018	
	влажная протирка стен, окрашенные краской			12.11.2018-26.11.2018	

	влажная протирка дверей общего пользования			12.11.2018-26.11.2018	
	влажная протирка подоконников			12.11.2018-26.11.2018	
	влажная протирка оконных заполнений			12.11.2018-26.11.2018	
	влажная протирка чердачных лестниц			12.11.2018-26.11.2018	
	влажная протирка перил			12.11.2018-26.11.2018	
	влажная протирка отопительных приборов			12.11.2018-26.11.2018	
	влажная протирка почтовых ящиков			12.11.2018-26.11.2018	
	влажная протирка шкафов для электрощитов			12.11.2018-26.11.2018	
	влажная протирка плафонов			12.11.2018-26.11.2018	
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
4.1	плиты балконов и лоджий	40м 40м2	ремонт на 5-ых этажах установка отливов, покрытие биполь	2-3 квартал 2018г.	
Проемы					
4.2	дверные заполнения	6шт.	покраска вход. дерев.дверей	3 квартал 2018г.	
	оконные заполнения	2шт.	ремонт окон 5 подъезд 2-4 этаж.	3квартал 2018г.	
Перекрытия и стены					
	лестницы	6шт	установка перил на 1-ом этаже в 1-6 подъездах	2-3 квартал 2018г.	
4.3 Холодное водоснабжение					
	холодное водоснабжение	110м	замена лежака в подвале d 20-110мм	2-3 квартале 2018г.	
Горячее водоснабжение					
	Горячее водоснабжение	110м.	замена лежака в подвале d 25-100мм	3 квартал 2018г.	
4.4 Электрооборудования					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	
	щит распределительный этажный	30 шт.	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	