

Согласовано:
 Председатель дома ул.1мкр д.2
 Приходченко Н.Б.
 « » 2017г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шниовалов К.А.
 « » 2017г.



**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2018г.**

Адрес: 1мкр. д.2
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 15.12.2017г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.					
1.	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд			23.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента			23.05.2018г..	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр каменных конструкций			23.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр кровли			23.05.2018г..	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов			23.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов			23.05.2018г.		
			01.10.2018г.		
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.			23.05.2018г..		
			01.10.2018г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски			23.05.2018г.		
			01.10.2018г.		
2.	Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.				
Система вентиляции и дымоудаления					
2.1	проверка наличия тяги в дымоходах			1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
				4 квартал 2018г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек			1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
				4 квартал 2018г.	
проверка исправности канализационных вытяжек			3 квартал 2018г.		
утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			по мере необходимости		
2.2	Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.				
	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			16.07.2018г.	
3.	Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.				
	мытьё окон			04.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка стен, окрашенные краской			04.07.2018-27.07.2018	

	влажная протирка дверей общего пользования			04.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка подоконников			04.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка оконных заполнений			04.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка чердачных лестниц			04.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка перил			04.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка отопительных приборов			04.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка почтовых ящиков			04.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка шкафов для электрощитов			04.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка плафонов			04.07.2018-27.07.2018	
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
	Крыша				
4.1	выходы на чердак (крышу)	4шт.	ремонт дерев. дверей	1-2 квартал 2018г.	
	подъездные козырьки	5шт.	установка металл. опор козырька 2-6 подъездов.	2-3 квартал 2018г.	
	крыльца	2шт.	ремонт бетон. основания 1,4 подъездов.	2-3 квартал 2018г.	
	межпанельные швы	61м	герметизация швов	3-4 квартал 2018г.	
	дверные заполнения	3шт. 6шт.	ремонт, покраска вход. дерев.дверей ремонт внутренних дерев.дверей.	3 квартал 2018г.	
	Перекрытия и стены				
4.2	тамбурные	6шт	Ремонт стен.	2-3 квартал 2018г.	
	Центральное отопление				
4.3	центральное отопление	160м. 15шт.	замена лежачка в подвале d20-110мм. замена запорной арматуры (кранов) d-20мм.	2-3 квартал 2018г.	
	Электрооборудования				
4.4	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	
	щит распределительный этажный	30 шт.	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	