

Согласовано:
 Председатель дома ул.1мкр д.1
 Пугина Н.Т.
 « » 2017г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 « » 2017г.



**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2018г.**

Адрес: 1мкр. д.1
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 15.12.2017г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Отметка о выполнении	
1	2	3	4	5	6	
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.					
		проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд		23.05.2018г. 01.10.2018г.		
		осмотр территории вокруг здания и фундамента		23.05.2018г.. 01.10.2018г.		
		технический осмотр каменных конструкций		23.05.2018г. 01.10.2018г.		
		технический осмотр кровли		23.05.2018г.. 01.10.2018г.		
		технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов		23.05.2018г. 01.10.2018г.		
		технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов		23.05.2018г. 01.10.2018г.		
		технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.		23.05.2018г.. 01.10.2018г.		
		технический осмотр внутренней и наружной окраски		23.05.2018г. 01.10.2018г.		
	2.	Работы по инженерно-техническому обеспечению многоквартирного дома.				
		Система вентиляции и дымоудаления				
		2.1	проверка наличия тяги в дымоходах		1 квартал 2018г.	
					2 квартал 2018г.	
				4 квартал 2018г.		
2.1		проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек		1 квартал 2018г.		
				2 квартал 2018г.		
			4 квартал 2018г.			
	проверка исправности канализационных вытяжек		3 квартал 2018г.			
	утепление и прочистка дымовентиляционных каналов		по мере необходимости			
2.2	Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.					
	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.		13.07.2018г.			
3.	Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.					
	мытьё окон		06.07.2018-27.07.2018			

	влажная протирка стен, окрашенные краской		06.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка дверей общего пользования		06.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка подоконников		06.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка оконных заполнений		06.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка чердачных лестниц		06.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка перил		06.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка отопительных приборов		06.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка почтовых ящиков		06.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка шкафов для электрощитов		06.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка плафонов		06.07.2018-27.07.2018	
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.			
	Крыша			
4.1.	выходы на чердак (крышу)	4 шт.	ремонт дерев. дверей	1-2 квартал 2018г.
	дверные заполнения	3 шт. 6 шт.	ремонт, покраска вход. дерев.дверей ремонт внутренних дерев.дверей.	3 квартал 2018г.
4.2	Проемы			
	оконные заполнения	5м2	установка стекол	3 квартал 2018г.
4.3	Фундаменты			
	отмостка	221м2	ремонт бетон. основания по периметру дома.	2-3 квартал 2018г.
4.4	Перекрытия и стены			
	наружные стены	1м.	ремонт трещины между 3-4 подъездом	2-3 квартал 2018г.
	межпанельные швы	72м.	герметизация швов.	2-3 квартал 2018г.
4.5	Холодное водоснабжение			
	холодное водоснабжение	120м	замена трубопровода лежака в подвале	3 квартал 2018г.
4.6	Система водоотведения (канализация)			
	канализация внутридомовая	2м.	замена трубопровода в подвале 6-ой подъезд	1 квартал 2018г.
4.7	Электрооборудование			
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.
	щит распределительный этажный	30 шт.	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.