

Согласовано:
 Председатель дома пр.Пионеров д.9
 Головкин В.Н.
 « » 2017г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 « » 2017г.

**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2018г.**

Адрес: пр.Пионеров д.9
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 15.12.2017г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.					
1.	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд			23.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента			23.05.2018г..	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр каменных конструкций			23.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр кровли			23.05.2018г..	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов			23.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов			23.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.			23.05.2018г..	
				01.10.2018г.	
технический осмотр внутренней и наружной окраски			23.05.2018г.		
			01.10.2018г.		
2. Работы по инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.					
Система вентиляции и дымоудаления					
2.1	проверка наличия тяги в дымоходах			1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
				4 квартал 2018г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек			1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
				4 квартал 2018г.	
проверка исправности канализационных вытяжек			3 квартал 2018г.		
утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			по мере необходимости		
2.2 Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.					
2.2	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			25.06.2018г.	
3. Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.					
	мытьё окон			06.07.2018-27.07.2018	

	влажная протирка стен, окрашенные краской			06.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка дверей общего пользования			06.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка подоконников			06.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка оконных заполнений			06.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка чердачных лестниц			06.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка перил			06.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка отопительных приборов			06.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка почтовых ящиков			06.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка шкафов для электрощитов			06.07.2018-27.07.2018	
	влажная протирка плафонов			06.07.2018-27.07.2018	
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
	Проемы				
4.1	дверные заполнения	6шт	ремонт, покраска	2-3 квартал 2018г.	
	оконные заполнения	3шт.	замена стекол	2-3 квартал 2018г.	
	Перекрытия и стены				
4.2	внутренние стены	430 м2	ремонт стен (покраска, штукатурка)	4 квартал 2018г.	
	Холодное водоснабжение				
4.5	холодное водоснабжение	70м.	замена лежака трубопровода в подвале d 25-70мм.	3 квартал 2018г.	
	Электрооборудование				
4.6	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	