

Согласовано:
 Председатель дома пр.Пионеров д.4
 Лемякина В.Н.
 « » 2017г.



Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 « » 2017г.

**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2018г.**

Адрес: пр.Пионеров д.4
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 15.12.2017г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.					
1.	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд			23.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента			23.05.2018г..	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр каменных конструкций			23.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр кровли			23.05.2018г..	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов			23.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов			23.05.2018г.	
				01.10.2018г.	
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.			23.05.2018г..		
			01.10.2018г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски			23.05.2018г.		
			01.10.2018г.		
2. Работы по инженерно-техническому обеспечения многоквартирного дома.					
Система вентиляции и дымоудаления					
2.1	проверка наличия тяги в дымоходах			1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
				4 квартал 2018г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек			1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
				4 квартал 2018г.	
проверка исправности канализационных вытяжек			3 квартал 2018г.		
утепление и прочистка дымовентиляционных каналов			по мере необходимости		
2.2 Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.					
2.2	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			19.06.2018г.	
3. Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.					
	мытьё окон			07.06.2018-28.06.2018	
	влажная протирка стен, окрашенные краской			07.06.2018-28.06.2018	

	влажная протирка дверей общего пользования			07.06.2018-28.06.2018	
	влажная протирка подоконников			07.06.2018-28.06.2018	
	влажная протирка оконных заполнений			07.06.2018-28.06.2018	
	влажная протирка чердачных лестниц			07.06.2018-28.06.2018	
	влажная протирка перил			07.06.2018-28.06.2018	
	влажная протирка отопительных приборов			07.06.2018-28.06.2018	
	влажная протирка почтовых ящиков			07.06.2018-28.06.2018	
	влажная протирка шкафов для электрощитов			07.06.2018-28.06.2018	
	влажная протирка плафонов			07.06.2018-28.06.2018	
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
	Крыша				
4.1	желоба	2м.	ремонт над 2-ым подъездом (металл).	2-3квартал 2018г.	
	наружный водосток	14м	ремонт водостока (металл).	2-3 квартал 2018г.	
	Фундаменты				
	цоколь	85м2	ремонт по периметру дома.	3 квартал 2018г.	
	отмостка	10м2	ремонт бетон. основания 3-ий подъезд.	3 квартал 2018г.	
	приямки	2шт. (20м2, 12листов)	вход в подвал: ремонт кирпичной кладке (штукатурка), замена шифера.	3 квартал 2018г.	
	крыльца	4шт.	ремонт бетон. основания	3 квартал 2018г.	
	подъездные козырьки	3шт.	ремонт ж/плиты, покрытия (биполь)	3 квартал 2018г.	
	оконные заполнения	2шт.	замена стекол 4 подъезд.	3-4 квартал 2018г.	
	Перекрытия				
4.2	внутренние стены	90 м2	ремонт стен, потолка на 5-ых этажах в 4-ех подъездах (покраска, штукатурка), 1 этаж 2-ой подъезд	2-3 квартал 2018г.	
		22 м2			
	Электрооборудование				
4.3	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	
	щит распределительный этажный	20 шт.	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	