

Согласовано:
 Председатель дома пр.Пионеров д.3
 Евтушенко Л.М.
 «___» _____ 2017г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 «___» _____ 2017г.

**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2018г.**

Адрес: пр.Пионеров д.3
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 15.12.2017г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Отметка о выполнении	
1	2	3	4	5	6	
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.					
		проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд		23.05.2018г. 01.10.2018г.		
		осмотр территории вокруг здания и фундамента		23.05.2018г.. 01.10.2018г.		
		технический осмотр каменных конструкций		23.05.2018г. 01.10.2018г.		
		технический осмотр кровли		23.05.2018г.. 01.10.2018г.		
		технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов		23.05.2018г. 01.10.2018г.		
		технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов		23.05.2018г. 01.10.2018г.		
		технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.		23.05.2018г.. 01.10.2018г.		
		технический осмотр внутренней и наружной окраски		23.05.2018г. 01.10.2018г.		
	2.	Работы по инженерно-техническому обеспечению многоквартирного дома.				
		Система вентиляции и дымоудаления				
		2.1	проверка наличия тяги в дымоходах		1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.		
				4 квартал 2018г.		
2.1		проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек		1 квартал 2018г.		
				2 квартал 2018г.		
			4 квартал 2018г.			
	проверка исправности канализационных вытяжек		3 квартал 2018г.			
	утепление и прочистка дымовентиляционных каналов		по мере необходимости			
2.2	Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.					
	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.		21.06.2018г.			
3.	Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.					
	мытьё окон		06.06.2018-27.06.2018			
	влажная протирка стен, окрашенные краской		06.06.2018-27.06.2018			

	влажная протирка дверей общего пользования			06.06.2018-27.06.2018	
	влажная протирка подоконников			06.06.2018-27.06.2018	
	влажная протирка оконных заполнений			06.06.2018-27.06.2018	
	влажная протирка чердачных лестниц			06.06.2018-27.06.2018	
	влажная протирка перил			06.06.2018-27.06.2018	
	влажная протирка отопительных приборов			06.06.2018-27.06.2018	
	влажная протирка почтовых ящиков			06.06.2018-27.06.2018	
	влажная протирка шкафов для электрощитов			06.06.2018-27.06.2018	
	влажная протирка плафонов			06.06.2018-27.06.2018	
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
	Проемы				
4.1	дверные заполнения	3 шт	ремонт внутр.дерев. двери (покраска)	1 квартал 2018г.	
	оконные заполнения	5шт.	замена стекол.	2-3 квартал 2018г.	
	Перекрытия и стены				
4.2	внутренние стены	420м2	ремонт стен (покраска, штукатурка)	1-2 квартал 2018г.	
	Электрооборудование				
4.3	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	