

Согласовано:
 Председатель дома пр.Пионеров д.16
 Головченко Г.С.
 «___» _____ 2017г.



Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 «___» _____ 2017г.

**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2018г.**

Адрес: пр.Пионеров д.16
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 15.12.2017г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.				
		проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд		23.05.2018г. 01.10.2018г.	
		осмотр территории вокруг здания и фундамента		23.05.2018г.. 01.10.2018г.	
		технический осмотр каменных конструкций		23.05.2018г. 01.10.2018г.	
		технический осмотр кровли		23.05.2018г.. 01.10.2018г.	
		технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов		23.05.2018г. 01.10.2018г.	
		технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов		23.05.2018г. 01.10.2018г.	
		технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.		23.05.2018г.. 01.10.2018г.	
		технический осмотр внутренней и наружной окраски		23.05.2018г. 01.10.2018г.	
	2.	Работы по инженерно-техническому обеспечению многоквартирного дома.			
Система вентиляции и дымоудаления					
2.1		проверка наличия тяги в дымоходах		1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.	
				4 квартал 2018г.	
проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек			1 квартал 2018г.		
		2 квартал 2018г.			
		4 квартал 2018г.			
проверка исправности канализационных вытяжек		3 квартал 2018г.			
утепление и прочистка дымовентиляционных каналов		по мере необходимости			
2.2	Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.				
	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.			26.06.2018г.	
3.	Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.				
	мытьё окон			06.08.2018-27.08.2018	

влажная протирка стен, окрашенные краской	06.08.2018-27.08.2018	
влажная протирка дверей общего пользования	06.08.2018-27.08.2018	
влажная протирка подоконников	06.08.2018-27.08.2018	
влажная протирка оконных заполнений	06.08.2018-27.08.2018	
влажная протирка чердачных лестниц	06.08.2018-27.08.2018	
влажная протирка перил	06.08.2018-27.08.2018	
влажная протирка отопительных приборов	06.08.2018-27.08.2018	
влажная протирка почтовых ящиков	06.08.2018-27.08.2018	
влажная протирка шкафов для электрощитов	06.08.2018-27.08.2018	
влажная протирка плафонов	06.08.2018-27.08.2018	
4. Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.		

4.1	Крыша				
	кровельное покрытие	66м2	замена (ремонт) кровельного покрытия (биполь)	2-3 квартал 2018г.	
4.2	Фундаменты				
	наружные стены	2м2	ремонт пеноблока 1-ый подъезд 5-ый этаж, между окнами.	3-4 квартал 2018г.	
4.3	Центральное отопление				
	центральное отопление	140м	замена лежака на полипропилен d-25-50мм.	2-3 квартал 2018г.	
4.4	Проемы				
	внутренние стены	30м2	ремонт стен, потолка 2-ой подъезд	2-3 квартал 2018г.	
4.5	Электрооборудование				
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	
	щит распределительный этажный	20 шт.	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	