

Согласовано:
 Председатель дома пр.Пионеров д.11
 Галушкина Т.И
 «___» _____ 2017г.

Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.
 «___» _____ 2017г.

**План-график
 работ и услуг по содержанию общего имущества
 в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2018г.**

Адрес: пр.Пионеров д.11
 (полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 15.12.2017г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Объемы	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Отметка о выполнении	
1	2	3	4	5	6	
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкции многоквартирного дома.					
		проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд		23.05.2018г. 01.10.2018г.		
		осмотр территории вокруг здания и фундамента		23.05.2018г.. 01.10.2018г.		
		технический осмотр каменных конструкций		23.05.2018г. 01.10.2018г.		
		технический осмотр кровли		23.05.2018г.. 01.10.2018г.		
		технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов		23.05.2018г. 01.10.2018г.		
		технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов		23.05.2018г. 01.10.2018г.		
		технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.		23.05.2018г.. 01.10.2018г.		
		технический осмотр внутренней и наружной окраски		23.05.2018г. 01.10.2018г.		
	2.	Работы по инженерно-техническому обеспечению многоквартирного дома.				
		Система вентиляции и дымоудаления				
		2.1	проверка наличия тяги в дымоходах		1 квартал 2018г.	
				2 квартал 2018г.		
				4 квартал 2018г.		
2.1		проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек		1 квартал 2018г.		
			2 квартал 2018г.			
			4 квартал 2018г.			
	проверка исправности канализационных вытяжек		3 квартал 2018г.			
	утепление и прочистка дымовентиляционных каналов		по мере необходимости			
2.2	Система теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме.					
	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка,испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.		28.06.2018г.			
3.	Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме.					
	мытьё окон		03.07.2018-31.07.2018			

	влажная протирка стен, окрашенные краской			03.07.2018-31.07.2018	
	влажная протирка дверей общего пользования			03.07.2018-31.07.2018	
	влажная протирка подоконников			03.07.2018-31.07.2018	
	влажная протирка оконных заполнений			03.07.2018-31.07.2018	
	влажная протирка чердачных лестниц			03.07.2018-31.07.2018	
	влажная протирка перил			03.07.2018-31.07.2018	
	влажная протирка отопительных приборов			03.07.2018-31.07.2018	
	влажная протирка почтовых ящиков			03.07.2018-31.07.2018	
	влажная протирка шкафов для электрощитов			03.07.2018-31.07.2018	
	влажная протирка плафонов			03.07.2018-31.07.2018	
4.	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
4.1	Крыша				
	наружный водосток	8м	ремонт водостока (металл.)	2-3 квартал 2018г.	
4.2	Фундаменты				
	отмостка	1,5м2	ремонт бетон. основания	3 квартал 2018г.	
	крыльца	1шт.(3м2)	ремонт бетон. основания	3 квартал 2018г.	
	наружные стены	3м2	ремонт трещины кирпичной кладке (1 подъезд)	2-3 квартал 2018г.	
4.3	Центральное отопление				
	центральное отопление	162м	замена трубопровода лежака в подвале d 20-110мм.	1-2 квартал 2018г.	
4.4	Электрооборудование				
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	1 шт.	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	
	щит распределительный этажный	20 шт.	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	4 квартал 2018г.	