

**Приложение № 3 к договору управления  
в многоквартирном доме № 3 по ул. Р.Зорге  
от «27» сентября 2017 г.**

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплачиваемых за счет платы за содержание и ремонт жилья.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц
1	2	3	4
I.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балконов, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1.1.	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	0,01 0,07 0,03 0,01 0,12 0,04
1.2.	Содержание организованного водоотвода - <i>технический осмотр организованного водоотвода</i> - <i>прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения</i> - <i>укрепление водосточных труб, колен и воронок</i>	1 раз в год	0,12
1.3.	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации - <i>замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования</i> - <i>ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий</i> - <i>ремонт просевшей отмостки</i> - <i>осушение подвалов</i>	1 раз в год	0,11 0,12 0,02 0,06
1.4.	Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов (восстановительные работы) Кровля ( <i>протечки в отдельных местах кровли; повреждения системы организованного водоотвода</i> ) Фундаменты. Стены ( <i>устранение повреждений фундаментов, восстановление (ремонт) отмостки, утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением</i> ) Цоколь. Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону. Лестницы. Заделка выбоин и сколов в ступенях, ремонт перил. Балконы. Выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, элементов металлических ограждений на балконах. Оконные и дверные заполнения ( <i>разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, дверные заполнения</i> ) Внутренняя и наружная отделка ( <i>отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению</i> ) Входная группа ( <i>крыльцо, козырек: ремонт поверхностей</i> ) Полы ( <i>ремонт отдельных участков бетонных полов</i> ) Изготовление, установка и ремонт дверей выходов на чердак,	по мере необходимости	0,00
		по мере необходимости	2,50







-	<p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами</li> <li>- проверка выключателей</li> <li>- проверка защитного автоматического отключения питания</li> <li>- замеры сопротивления изоляции проводов</li> </ul>	1 раз в 3 года	0,14
-	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:</p> <p>Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</p> <p>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мелкий ремонт электропроводки</li> <li>- смена светильников, выключателей, патронов</li> <li>- ремонт групповых щитков на лестничной клетке</li> <li>- ремонт силового предохранительного шкафа</li> <li>- закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов.</li> </ul> <p>Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p> <p>ежемесячно</p>	0,58
2.6.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	<p>выполнение работ по техническому обслуживанию согласно графика с периодичностью 1 раз в 3 года, АДО круглосуточно</p>	0,21
<b>III.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
3.1.	Содержание помещений общего пользования		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД	нижние два этажа 5 раз в неделю, выше 2-го этажа 1 раз в неделю	1.32
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	0.31
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	0.03
	Мытье окон	1 раз в год	0.04
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:	1 раз в год	
	- стены, окрашенные масляной краской;		0.05
	- двери общего пользования;		0.02
	- подоконники;		0.01
	- оконные ограждения		0.00
	- чердачные лестницы		0.01
	- перила		0.03
	- отопительные приборы (радиаторы)		0.02
	- почтовые ящики		0.01
	- шкафы для электрощитков		0.01
	- плафоны	0.01	



	Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие чердаков, подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости	0,18
	Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек		
	- очистка от мусора	2 раза в год	0,02
	- сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	0,03
3.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	<b>В весенне-летний период:</b>		
	Подметание земельного участка:		
	- с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые)	5 раз в неделю	0,41
	Выкашивание травы	2 раз в сезон	0,18
	Протирка указателей	2 раз в год	0,00
	<b>В осенне-зимний период:</b>		
	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: 5 раз в неделю очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	0,45
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	0,03
	<b>Круглогодично:</b>		
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	0,05
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	0,08
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	2,14
3.4.	Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования	обработка помещений: 1 раз в год	0,24
IV	<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	Стоимость данной составляющей определяется исходя из сметных расчетов, согласно плана ремонта на	
	водоснабжение		0
	водоотведение		0
	отопление		0
	электроснабжение		0
	газоснабжение		0

<i>конструктивные элементы</i>		текущий период.	0
<b>V</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
<b>5.1.</b>	<b>Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>постоянно</b>	<b>2,01</b>
<b>5.2.</b>	<b>Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей</b>	<b>постоянно</b>	<b>2,00</b>
	<b>ИТОГО:</b>		<b>17,90</b>

Управляющая организация

Директор ООО «Петрострой»



К. А. Шиповалов

М.п.

Собственники помещений,  
проставившие свои подписи в Реестре  
собственников помещений

Приложение № 1