

**Приложение № 3 к договору управления
в многоквартирном доме № 3 по ул. 1 микрорайон
от «27» сентября 2017 г.**

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплачиваемых за счет платы за содержание и ремонт жилья.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1м.кв, руб. в месяц |
|-----------|---|---|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балконов, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | |
| | Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД | | |
| | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,01 |
| | Технический осмотр каменных конструкций | 2 раза в год | 0,07 |
| 1.1. | Технический осмотр кровли | 2 раза в год | 0,03 |
| | Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 раза в год | 0,01 |
| | Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов | 2 раза в год | 0,12 |
| | Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен | 2 раза в год | 0,04 |
| | Технический осмотр внутренней и наружной окраски | 2 раза в год | 0,04 |
| 1.2. | Содержание организованного водоотвода - <i>технический осмотр организованного водоотвода</i> - <i>прочистка водоприемных воронок внутреннего и наружного водостока от загрязнения</i> - <i>укрепление водосточных труб, колен и воронок</i> | 1 раз в год | 0,12 |
| 1.3. | Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации - <i>замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования</i> - <i>ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования</i> - <i>проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий</i> - <i>ремонт просевшей отмостки</i> - <i>осушение подвалов</i> | 1 раз в год | 0,11 0,12 0,02 0,06 |
| | | по мере необходимости | 0,00 |
| 1.4. | Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов (восстановительные работы) <i>Кровля (протечки в отдельных местах кровли; повреждения системы организованного водоотвода)</i> <i>Фундаменты. Стены (устранение повреждений фундаментов, восстановление (ремонт) отмостки, утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением)</i> <i>Цоколь. Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону.</i> <i>Лестницы. Заделка выбоин и сколов в ступенях, ремонт перил.</i> <i>Балконы. Выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, элементов металлических ограждений на балконах.</i> <i>Оконные и дверные заполнения (разбитые стеклянные и сорванные створки оконных переплетов, форточек, дверные заполнения)</i> <i>Внутренняя и наружная отделка (отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению)</i> <i>Входная группа (крыльцо, козырек: ремонт поверхностей)</i> <i>Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)</i> <i>Изготовление, установка и ремонт дверей выходов на чердак,</i> | по мере необходимости | 2,50 |

| | | | |
|------------|--|--|------|
| | <i>кровлю, подвальные помещения.</i> | | |
| II. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| | Содержание систем вентиляции. | | |
| 2.1. | - проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 3 раза в год | 0,29 |
| | - проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | 0,01 |
| | - утепление и прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | 0,28 |
| 2.2. | Содержание систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | |
| | <p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах центрального отопления</p> <p><i>Осмотр системы центрального отопления внутри помещений: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры</i></p> <p><i>Осмотр системы центрального отопления чердачных и подвальных помещений: проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции</i></p> <p><i>Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилях и задвижек в технических подпольях - регулировка и набивка сальников - мелкий ремонт теплоизоляции - очистка от накипи запорной арматуры - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек - замена участков труб, запорной арматуры, приборов отопления - ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках. | <p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> | 1,27 |
| | <p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации</p> <p><u>Холодное, горячее водоснабжение</u></p> <p><i>Проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений на магистральных водопроводах</i></p> <p><i>Устранение незначительных неисправностей:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентилях кранов в технических подпольях - уплотнение сгонов - замена участков труб, запорной арматуры - временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др. | <p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> | 0,89 |
| | <p><u>Водоотведение</u></p> <p><i>Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i></p> <p><i>Устранение незначительных неисправностей:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - подчеканка раструбов канализационных труб - очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории - до колодца) и др. | <p>общие осмотры 2 раза в год по мере необходимости 1 раз в год</p> | 0,82 |
| 2.3. | Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации | 1 раз в год | 0,44 |
| 2.4. | Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода | при подготовке к эксплуатации в весенне-летний период | 0,03 |
| 2.5. | Содержание электрооборудования в МКД: | | |

| | | | |
|-------------|---|--|------|
| - | <p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - проверка выключателей - проверка защитного автоматического отключения питания - замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в 3 года | 0,14 |
| - | <p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:</p> <p>Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</p> <p>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов. <p>Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд</p> | <p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p> <p>ежемесячно</p> | 0,58 |
| 2.6. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования | <p>выполнение работ по техническому обслуживанию согласно графика с периодичностью 1 раз в 3 года, АДО круглосуточно</p> | 0,21 |
| III. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 3.1. | Содержание помещений общего пользования | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД | нижние два этажа 5 раз в неделю, выше 2-го этажа 1 раз в неделю | 1.32 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | 1 раз в месяц | 0.31 |
| | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год | 0.03 |
| | Мытье окон | 1 раз в год | 0.04 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: | 1 раз в год | |
| | - стены, окрашенные масляной краской; | | 0.05 |
| | - двери общего пользования; | | 0.02 |
| | - подоконники; | | 0.01 |
| | - оконные ограждения | | 0.00 |
| | - чердачные лестницы | | 0.01 |
| | - перила | | 0.03 |
| | - отопительные приборы (радиаторы) | | 0.02 |
| | - почтовые ящики | | 0.01 |
| | - шкафы для электрощитков | | 0.01 |
| | - плафоны | 0.01 | |

| | | | |
|------|---|--|------|
| | Очистка подвального помещения от мусора. Закрытие чердаков, подвалов на замки или другие запирающие устройства. | очистка от мусора 1 раз в год, закрытие на замки по мере необходимости | 0,18 |
| | Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | | |
| | - очистка от мусора | 2 раза в год | 0,02 |
| | - сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости | 0,03 |
| 3.2. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| | В весенне-летний период: | | |
| | Подметание земельного участка: | | |
| | - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) | 5 раз в неделю | 0,41 |
| | Выкашивание травы | 2 раз в сезон | 0,18 |
| | Протирка указателей | 2 раз в год | 0,00 |
| | В осенне-зимний период: | | |
| | Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями | подметание территории при отсутствии снегопада: 5 раз в неделю очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости | 0,45 |
| | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости | 0,03 |
| | Круглогодично: | | |
| | Очистка урн от мусора | 1 раз в два дня | 0,05 |
| | Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок) | 5 раз в неделю | 0,08 |
| 3.3. | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 2,14 |
| 3.4. | Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования | обработка помещений: 1 раз в год | 0,24 |
| IV | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | Стоимость данной составляющей определяется исходя из сметных расчетов, согласно плана ремонта на | |
| | водоснабжение | | 0 |
| | водоотведение | | 0 |
| | отопление | | 0 |
| | электроснабжение | | 0 |
| | газоснабжение | | 0 |

| | | | |
|------|---|-----------------|--------------|
| | <i>конструктивные элементы</i> | текущий период. | 0 |
| V | Управление многоквартирным домом | | |
| 5.1. | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 2,01 |
| 5.2. | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 2,00 |
| | ИТОГО: | | 17,90 |

Управляющая организация

Директор ООО «Петрострой»



К. А. Шиповалов

Собственники помещений,
проставившие свои подписи в Реестре
собственников помещений

Приложение № 1